

وزارت کشور
استانداری بوشهر
شهرداری اهرم



**مجموعه قوانین و مقررات و مصوبات مربوط به
محاسبه عوارض
سال ۱۴۰۲**



فهرست مطالب

شماره تعرفه	موضوع
تعرفه شماره (۱)	عوارض زیربنا از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
تعرفه شماره (۲)	عوارض زیربنا از نوع مسکونی به صورت چند واحدی
تعرفه شماره (۳)	عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری
تعرفه شماره (۴)	عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری
تعرفه شماره (۵)	عوارض تاخیر در نماسازی ساختمان
تعرفه شماره (۶)	عوارض نمای ساختمان مغایر با ضوابط شهرسازی
تعرفه شماره (۷)	عوارض پذیره واحد های اداری
تعرفه شماره (۸)	عوارض پذیره واحدهای صنعتی واقع در محدوده شهر
تعرفه شماره (۹)	عوارض پذیره واحدهای صنعتی و ... واقع در حریم قانونی شهر
تعرفه شماره (۱۰)	عوارض صدور مجوز برای اماکن گردشگری
تعرفه شماره (۱۱)	عوارض صدور پروانه واحدهای آموزشی
تعرفه شماره (۱۲)	عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان
تعرفه شماره (۱۳)	عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت پزشکان - درمانگاه
تعرفه شماره (۱۴)	عوارض خدمات بهره برداری از معابر
تعرفه شماره (۱۵)	بهای عوارض خدمات تغییر مالکیت پروانه
تعرفه شماره (۱۶)	عوارض ترسیم کروکی
تعرفه شماره (۱۷)	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی
تعرفه شماره (۱۸)	عوارض سپرده
تعرفه شماره (۱۹)	عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری
تعرفه شماره (۲۰)	عوارض صدور مجوز حصار کشی
تعرفه شماره (۲۱)	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی
تعرفه شماره (۲۲)	اخذ هزینه های اختصاصی جهت تامین پارکینگ عمومی در سطح شهر
تعرفه شماره (۲۳)	عوارض تبدیل بنا و قطعه بندی
تعرفه شماره (۲۴)	عوارض استفاده موقت از فضای روباز
تعرفه شماره (۲۵)	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری
تعرفه شماره (۲۶)	عوارض بر سطح اشغال مسکونی و ...
تعرفه شماره (۲۷)	عوارض تجدید پروانه بنای ساختمانهای اصلاح پروانه ساختمانی و صدور المثنی
تعرفه شماره (۲۸)	عوارض بالکن و پیش آمدگی
تعرفه شماره (۲۹)	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تعریض
تعرفه شماره (۳۰)	عوارض صدور مجوز احداث (نصب) پل
تعرفه شماره (۳۱)	عوارض طرح ترافیکی ناشی از هزینه های عمومی و خدمات شهری
تعرفه شماره (۳۲)	عوارض سطح شهر
تعرفه شماره (۳۳)	بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر



عوارض نگهداری و توسعه فضای سبز	تعرفه شماره (۳۴)
بهای خدمات بازدید و کارشناسی	تعرفه شماره (۳۵)
بهای حق الوکاله کمیسیون ماده ۵	تعرفه شماره (۳۶)
عوارض قطع اشجار	تعرفه شماره (۳۷)
عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی	تعرفه شماره (۳۸)
عوارض دفاتر نقشه کشی	تعرفه شماره (۳۹)
عوارض از درآمد تالارها	تعرفه شماره (۴۰)
عوارض املاک رها شده	تعرفه شماره (۴۱)
عوارض تاکسیرانی	تعرفه شماره (۴۲)
بهای خدمات تاسیسات شهری و زیست محیطی	تعرفه شماره (۴۳)
بهای خدمات شهری و جمع آوری پسماند	تعرفه شماره (۴۴)
عوارض جمع آوری ابزار و وسائل ساختمانی	تعرفه شماره (۴۵)
عوارض خدمات شهری از اتباع خارجی	تعرفه شماره (۴۶)
بهای فروش اوراق شرکت در مزایده و مناقصه	تعرفه شماره (۴۷)
عوارض حمل و نقل	تعرفه شماره (۴۸)
بهای خدمات غسلخانه	تعرفه شماره (۴۹)
بهای خدمات احداث تاسیسات شهری	تعرفه شماره (۵۰)
بهای عوارض تابلوهای تبلیغات شهری	تعرفه شماره (۵۱)
نرخ ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها	تعرفه شماره (۵۲)
عوارض حفاری معابر	تعرفه شماره (۵۳)
عوارض ثبت نام آموزشگاههای رانندگی	تعرفه شماره (۵۴)
عوارض بر گذرنامه	تعرفه شماره (۵۵)
عوارض بر شرکتهای بیمه	تعرفه شماره (۵۶)
درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده	تعرفه شماره (۵۷)
فرم تصویبی کرایه ماشین آلات	تعرفه شماره (۵۸)
عوارض بر مشاغل	تعرفه شماره (۵۹)
بهای درآمد حاصل از بازار های هفتگی ، روز، دکه	تعرف شماره (۶۰)



مستندات قانونی :

ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری : هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود در ج و هر نوع عوارض و بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه منعکس می شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و در ج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها، دستور العمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداری ابلاغ خواهد کرد.

ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

عوارض ساختمان :

در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن ، و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی ، تجاری ، صنعتی ، اداری و سایر عوارض محلی مطابق این دستور العمل محاسبه و اقدام می شود . تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده : قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف و معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد.

ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱: کلیه افراد حقیقی و حقوقی که در محدوده شهر هستند یا به نوعی از خدمات شهری بهره مند هستند مکلفند عوارض و بهای خدمات شهری را پرداخت نمایند

ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها: پرداخت عوارض و بهای شهرداریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲/۲ درصد به ازای هر ماه تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴/ بیست و چهار درصد خواهد بود.

ماده ۳۷ بندت ردیف ۱ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۹۶/۱/۱۶): فضاهای آموزشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشد.



ماده ۳۷ بند ۱ ردیف ۱ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۹۶/۱/۱۶): مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفا برای فضاهای اصلی معاف است.

تعاریف :

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۲

بایستی رعایت شود :

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین و مقررات جاری با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است

- سطح ناخالص کل بنا : عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

- تراکم ساختمانی : عبارتست از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین.



واحد مسکونی : عبارت است از محوطه ای است محصور که یک یا چند ورودی به دسترسی عمومی (کوچه، خیابان و میدان و...) و دسترسی خصوصی (راهرو مشترک، راه پله مشترک و...) داشته باشد و برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل : اتاق ، آشپز خانه و سرویس های الزام باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص و مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحد های صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحد های تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. تبصره ۱: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می شوند. بدیهی است در صورت نداشتن یکی از شرایط فوق عوارض به صورت اداری محاسبه خواهد شد . تبصره ۲: ساختمان بانکها و موسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

تبصره ۳: صدور مجوز تجاری در گذرهای ۱۲ متر به پایین ممنوع می باشد به غیر از گذرهای واقع در بافت فرسوده شهر به شرط تامین پارکینگ، موافقت شهرداری و پرداخت حق مرغوبیت

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری مربوط موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاههای دولتی ، نهاد های انقلابی اسلامی و ارگان های نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد . تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهاد های انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض ، تجاری محسوب می گردند . بدیهی است در صورت نداشتن یکی از شروط فوق عوارض به صورت اداری محاسبه خواهد شد.

واحد مسکونی تک واحدی : اعیانی است که در سطح و یا یک ساختمان بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر ساختمان دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

پیلوت : به قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که به صورت فضایی شامل ستون ها و بدون دیوار های جداکننده گفته می شود که فاصله زیر سقف آن گذر ۲/۲ متر باشد که عمدتاً به عنوان مشاعات برای کاربری های از قبیل پارکینگ و انبار اختصاص می یابد.

نیم طبقه تجاری : فضای مسقف در واحد تجاری دسترسی آن داخل واحد تجاری می باشد و حداقل ارتفاع آن ۲/۲ می باشد به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می گردد .

مجتمع تجاری : عبارت است از مجموعه واحد های بیشتر از یک واحد در یک قطعه زمین که دارای ورودی یا ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک باشد.



بالکن روباز : بخشی از یک ساختمان است که حداقل از یک فضای بدون دیوار جداکننده دیگر بوده و با فضای بیرون ارتباط مستقیم دارد

دفتر کار : محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت های تجاری، تولیدی توزیع و عرضه کالا و خدمات نمی پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می باشند. همچنین فاقد بالکن داخلی بوده و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های الزامی می باشند مانند دفتر وکالت، دفتر مهندسی و ...

باغ: عبارت است از زمینی که برابر ضوابط شهرسازی در آن درختان مثمر و غیر مثمر موجود باشد
تعرفه شماره (۱)

عوارض زیربنا (احداث اعیانی در حد افزایش سطح اشغال) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۳.P	بند(۱):مطابق با بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش سه در صد عوارض صدور پروانه های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و سطح شهر به عنوان عوارض آموزش و پرورش به حساب خزانه واریز خواهد شد. بند (۲): برای محاسبه عوارض در بر خیابانهای اصلی ۱۵٪ و خیابانهای فرعی ۱۰٪ به ضریب P اضافه خواهد شد. بند ۲: در صورت احداث بنای جدید در طبقه بالای همکف محاسبه عوارض بعد از رعایت اصول شهرسازی بصورت تک واحدی محاسبه می گردد.
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۴.P	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۴,۷.P	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۵,۲.P	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۶.P	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۶,۵.P	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۷.P	
۸	زیربنای ۵۰۰ مترمربع به بالا	۷.P	



تبصره ۱: عوارض موضوع ردیفهای فوق برای بناهایی که در خواست صدور پروانه نمودند و یادار کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر گردیده و در حد تراکم پایه (به غیر از تراکم مجاز مازاد) به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری (دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۸۳/۳/۲۵ ، ۴۸ مورخ ۸۶/۲/۳ ، ۲۹۹۸ مورخ ۹۶/۹/۷) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح عرصه با هر مساحتی احداث شود (یک طبقه بر روی پیلوت) و یا به صورت دوبلکس یا تریبلکس احداث شود. و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض پذیره مساحت پارکینگ و خرپشته و نظایر آن ۳۰٪ تعرفه محاسبه و دریافت می گردد. سقف مترای خرپشته برابر ضوابط طرح تفضیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا با کاربری طبقه علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. فضای مشاعی از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره ۴: به موجب مصوبه هیئت وزیران بشماره ۹۳/۴۲/۴۷۴۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۸/۷ و ماده ۶ قانون جامع حمایت از ایثارگران و جانبازان و آزادگان بند الف ۸۶ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی با اجرای ابلاغیه مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۹ خانواده شهدا (همسر، فرزندان، والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت با رعایت الگوی مصرف در کاربری مربوطه برای یکبار معاف و مازاد آن مشمول پرداخت عوارض است. هم چنین در صورت وضع هرگونه قوانین و مقررات جدید بر اساس آن عمل شود.

تبصره ۵: افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و سرپرست معلول در صورت ارائه مدرک معتبر از سازمان متبوع برای یک بار از کلیه عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه شامل: زیربنا، تراکم،... با رعایت الگوی مصرف معاف می باشند. در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف ۱۰۰ متر مربع ملاک اقدام خواهد بود. هم چنین در صورت وضع هرگونه قوانین و مقررات جدید بر اساس آن عمل شود. تسهیلات مربوط به این بند شامل پرونده های مطرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی گردد.

تبصره ۶: به منظور تشویق احداث پارکینگ سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با سایر ضوابط شهرسازی عوارض صدور پروانه (زیر بنا) ۳۰٪ محاسبه می شود.

تبصره ۷: در ساختمانهای مسکونی انباری جزء بنا محاسبه می شود و عوارض همانند بنای مفید دریافت می گردد.

تبصره ۸: ساختمانهایی که قبلاً خارج از محدوده قانونی قرار داشته و در حال حاضر براساس اصلاح و توسعه طرح جامع در داخل محدوده شهر واقع میشود پس از طرح در کمیسیون ماده صد ابقاء آن نسبت به وصول عوارض آنها طبق جداول و مواد و تبصره های این تعرفه اقدام می گردد.

تبصره ۹: جهت صدور پروانه برای اسناد عادی نیاز به سند احراز مالکیت و تعهد محضری برابر قانون شهرسازی می باشد.



تعرفه شماره (۲)

عوارض زیربنای بیش از یک واحد (مجتمع های مسکونی)

عوارض زیربنای بیش از یک واحد مجتمع های مسکونی که درخواست پروانه نمودند و یا در کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا دارند در حد تراکم پایه (به غیر از تراکم مجازو مازاد) به استناد آراء هیات عمومی دیوان عدالت اداری (دادنامه ۵۸۷ مورخ ۸۵/۳/۲۵ ، ۴۸ مورخ ۸۶ و ۲۹۹۸ مورخ ۹۶/۹/۷) عوارض ذیل تعلق و محاسبه می گردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۴.P	<p>S = xp. M/100 % = عوارض زیر بنا</p> <p>M = میانگین سطح واحد هر واحد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنای احداثی تقسیم بر واحدهای مسکونی</p> <p>S = مساحت کل زیر بنای ناخالص</p> <p>P = قیمت منطقه بندی مندرج در تعرفه</p> <p>X = ضریب درصد قیمت منطقه ای طبق جدول</p>
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۴,۳ P	
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۴,۷P	
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۶.P	
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۶,۵ P	
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۸ P	

بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
 بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل ۳۰٪ درصد محاسبه عوارض طبق جدول تعرفه می گردد.

بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع نیم p قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۴): کلیه ساختمان های مسکونی و تجاری که قبل از تاریخ ۱/۱/۷۱ بدون مجوز احداث شده اند چنانچه فاقد تخلف شهر سازی باشند صرفا با وصول عوارض به روز صدور، پایان کار صادر می گردد و نیاز به طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی باشد. در غیر این صورت پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و پس از صدور رای مبنی بر ابقاء علاوه بر رای کمیسیون و وصول جریمه مربوط و نیز عوارض صدور، پایان کار وصول می گردد. ارایه اسناد و مدارک که نشان دهنده ساخت بنا قبل از ۱/۱/۱۳۷۱ باشد علاوه بر نظر کارشناس ساختمانی الزامیست.

بند (۵): چنانچه بنا احداثی دارای مجوز و گواهی پایان کار باشد و قسمتی غیر مجاز ساخته شود زیر بنا بدون مجوز شامل تبصره فوق می گردند.



بند (۶): قبل از صدور پایان کار در صورتی که مهلت پروانه به اتمام رسیده باشد مالک مکلف به تمدید پروانه است و پایان کار برای پروانه مهلت دار صادر می شود.

بند (۷): جوابیه کلیه استعلامات از شهرداری منوط به پرداخت عوارضات مطابق با این تعرفه می باشد.

بند (۸): به منظور تشویق سازندگان واحدهای مسکونی در بافت فرسوده ، مشمول ۵۰٪ تخفیف عوارض پروانه و سطح اشغال می گردد.

بند (۱۰): برای صدور پروانه ساختمانی مسکونی در خیابانهای اصلی شهر به میزان ۲۰٪ و خیابانهای فرعی ۱۵٪ به ضریب p افزوده خواهد شد.

تعرفه شماره (۳)

برای محاسبه عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری، (در حد افزایش سطح اشغال) طبق جدول زیر اقدام می گردد.

ردیف	طبقات	تجاری تک واحدی	توضیحات
۱	همکف	۸P	تبصره: در صورتی تبدیل هر نوع کاربری به تجاری از کل بنا تبدیلی عوارض پذیره تجاری و دیگر عوارض مربوط وصول می گردد و چنانچه زیر بنای تبدیلی دارای مجوز باشد مبلغ عوارض وصول شده قبلی از بنا ارتباطی با مجوز جدید ندارد و کل عوارض آن قسمت به روز محاسبه و وصول می گردد در صورت نداشتن مجوز علاوه بر عوارض فوق جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز وصول می گردد. برای محاسبه عوارض املاک درون محله ای و خیابانهای فرعی ۷۰٪ ضریب p محاسبه میگردد.
۲	زیرزمین	۶P	
۳	طبقه اول	۷P	
۴	طبقه دوم	۷P	
۵	طبقه سوم به بالا	۷P	
۶	انباری	۴P	
۷	نیم طبقه	۲P	برای محاسبه عوارض با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۱۰٪ به ضریب p اضافه خواهد شد. - واحد های آهن فروشی ، بلوک زنی و فروش مصالح و ... که علاوه بر قسمت های مسقف و احدائی از فضای باز استفاده میکنند، قسمت های مسقف مشمول عوارض پذیره تجاری بوده و فضای باز شامل ۳۰٪ سی درصد عوارض تجاری میگردد.



تعرفه شماره (۴):

عوارض زیربنای تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز چند واحد، مجتمع و پاساژ و ... طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد

<p>$N =$ تعداد واحدهای تجاری و حداقل آن برابر ۲ میباشد تبصره: تعداد دهنه در هر طبقه حداکثر ۵۰ دهنه تبصره: منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلامی در طرحهای مصوب شهری می باشد. S مساحت اعیانی P: قیمت منطقه ای</p>	$۱,۲p(N+10).S$	همکف	۱
	$۰.۹۰p(N+10).S$	زیرزمین	۲
	$p(N+10).S$	طبقه اول	۳
	$p(N+10).S$	طبقه دوم	۴
	$۰.۹۰p(N+10).S$	طبقه سوم به بالا	۵
	$۰.۸۰p(N+10).S$	انباری	۶
	$۰.۸۰p(N+10).S$	نیم طبقه	۷
	۰.۲۰% میزان عوارض هر ردیف	عوارض با ارتفاع و دهانه غیر مجاز	۸

تبصره ۱: در محاسبه عوارض زیر بنا مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول تا ۲۰ متر برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای محلی جبهه اول ملاک عمل می باشد. مشروط بر اینکه از عوارض قیمت منطقه ای محلی جبهه بعدی اول کمتر نباشد، در غیر اینصورت براساس قیمت منطقه ای محلی جبهه بعدی محاسبه میشود .

تبصره ۲: برای فضاهای باز مورد استفاده در کاربریهای مختلف که در راستای انجام فعالیت مربوطه مثل باراندازهای دفاتر آهن فروشی، گاراژها، کارواش، پمپ بنزین، ... بر اساس کاربری، مطابق با جداول مربوط به تعرفه استفاده می شود.

تبصره ۳: شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض زیر بنا تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند
تبصره ۴: در محاسبه عوارض نیم طبقه داخل واحد تجاری ساخته شده قبل از ۱۳۷۱/۷/۱ صرفاً عوارض زیربنا برابر مقررات جاری در زمان مطالبات و تراکم ۵۰٪ تعرفه روز مورد محاسبه و وصول قرار می گیرد. همچنین اگر مساحت نیم طبقه ۵۰٪ اعیانی احداثی همکف باشد نیم طبقه یک واحد تجاری محاسبه میشود.

تبصره ۵: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۵۰٪ از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
توضیح:

مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت جریمه نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.



تعرفه شماره (۵)
عوارض تاخیر در نماسازی ساختمان

- این نوع عوارض به ازای هر سال تاخیر در نماسازی ساختمان در هنگام پایان کار وصول میگردد.

$$S * Z * 2.5P * T = A$$

A = عوارض تاخیر در نماسازی ساختمان

S = مساحتی که باید نماسازی شود

Z = ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات ۳,۹

P = تعداد سالهایی که نماسازی تاخیر شده است

تبصره: املاک دارای کاربری مسکونی بر خیابان اصلی بر اساس $z=1$ و کاربری تجاری $z=2$ گذر ۱۶متری و بالاتر $z=2$ سایر گذر ها $z=1$ و املاک مسکونی بیش از یک طبقه که مشرف بر خیابان گذرهای ۱۶متری به بالاتر بر اساس $z=2$ محاسبه می گردد.

* مطابق با این نامه مالی شهرداری پاسخ نقل و انتقال و گواهی عدم خلاف و صدور پایان کار و شناسنامه ساختمان پس از تسویه حساب کامل انجام میگردد.

تعرفه شماره (۶)

عوارض نمای ساختمان مغایر با ضوابط شهرسازی

* مالکانی که نمای ساختمان احداث شده آنها مغایر با پروانه صادر شده و یا مغایر به نمای مجاز اعلام شده مطابق ضوابط شهرسازی و معماری باشد پس از تصمیم گیری موضوع در کمیسیون ماده صد و رای بر ابقا به میزان مساحت نمای احداث شده به ازای هر متر مربع کاربری مسکونی به میزان 2p و در کاربری تجاری به میزان 4p و در سایر کاربری ها به میزان 5p وصول می گردد.



تعرفه شماره (۷)

عوارض پذیره واحدهای اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع	۴۰p	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. ۲- مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۸)

عوارض پذیره واحدهای صنعتی واقع در محدوده شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۱۵p به ازای هر مترمربع	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره: کلیه بناهای فوق ائمه از مسکونی، اداری، صنعتی و... به غیر از تجاری، در صورتیکه با ارتفاع و دهنه غیر مجاز که در کمیسیون ماده صد ابقاء شده، ۲٪ عوارض دریافتی مربوط به هر بخش به آن اضافه می شود.

تعرفه شماره (۹)

عوارض پذیره واحدهای صنعتی، تاسیساتی، اداری و سایر کاربریها واقع در حریم قانونی شهر



ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض پذیره واحدهای صنعتی و تاسیساتی	P ۴۵۰ به ازای هر مترمربع	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .
	عوارض پذیره واحدهای اداری و تجاری	P ۵۵۰ به ازای هر مترمربع	
	عوارض پذیره واحدهای مسکونی و سایر	P ۲۰۰ به ازای هر متر مربع	

در جداول فوق P قیمت منطقه بندی زمین می باشد که در هنگام محاسبه عوارض چنانچه زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقه بندی گرانترین بر مشرف به ملک لحاظ خواهد شد

تعرفه شماره (۱۰):

عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز برای اماکن گردشگری :

به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض احداث واحدهای اقامتی شامل: هتل، هتل آپارتمان، مسافر خانه، مهمانپذیر، دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی P ۱۰ و همچنین احداث فضای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، رستوران، غرفه تجاری صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی، و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند ۵۰٪ صنعتی محاسبه می گردد ..

بند (۱): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۲): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

تعرفه شماره (۱۱)



عوارض صدور پروانه واحدهای آموزشی

در خصوص فضا های آموزشی به استناد بند ه تبصره ۹ قانون بودجه کل کشور سال ۱۳۹۸ به آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی ، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی ، نسبت به احداث ، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری ، نقل و انتقال املاک ، اخذ گواهی بهره برداری ، احداث ، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری به ازای هر متر مربع ۷p عوارض صدور پروانه وصول خواهد شد

عوارض صدور پروانه ساختمانی دانشگاهها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱۰P	در محاسبه فوق تعداد واحد و ارتفاع و عرض دهانه هامحاسبه نمی گردد و ملاک عمل نمی باشد. در زیر زمین پس از تعیین تکلیف در کمیسیون ماده صد
۲	در همکف	۱۸P	
۳	در طبقه اول	۱۵P	
۴	در طبقه دوم به بالا	۱۵P	

تعرفه شماره ۱۲:

عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان

این عوارض مطابق با بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و به استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده جهت وصول عوارض صدور مجوز تعمیرات به شرح جدول ذیل وصول میگردد.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه به ازای هر متر مربع
۱	عوارض تعمیرات مسکونی	40p
۲	عوارض تعمیرات تجاری	10p
۳	عوارض تعمیرات اداری	10p
۴	عوارض تعمیرات سایر کاربری ها	1/5p
۵	تعویض نمای اداری	10p
۶	تعویض نمای تجاری	15p
۷	تعویض نمای مسکونی سایر کاربری ها	5p

تبصره: در صورت برداشت یا تعویض سقف واحد (تجاری، مسکونی و ..) مطابق عوارض متعلقه در خصوص پروانه ساختمان اقدام میگردد. املاک مسکونی که درخواست تعمیرات کف حیاط را داشته باشند عوارض تعمیرات جهت کف حیاط اخذ نمیگردد.

تعرفه شماره (۱۳)

عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت پزشکان - درمانگاه :



مطب پزشکیان، دندانپزشکان در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی براساس تعرفه مسکونی، رادیولوژی، سونوگرافی، داروخانه و درمانگاه های بخش خصوصی براساس تعرفه ذیل محاسبه خواهد شد .

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱۰P	در محاسبات فوق تعداد واحدها ارتفاع و عرض دهانه ها محاسبه نمی گردد و ملاک عمل نمی باشد.
۲	در همکف	۱۴P	در زیر زمین پس از تعیین تکلیف در کمیسیون ماده صد
۳	از طبقه اول به بالا	۱۲P	

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی متعلق و وابسته به دولت و همچنین در صورت احداث مراکز فوق توسط واحدهای نظامی انتظامی و امنیتی مطابق با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (احداث اعیانی) ۵۰٪ تعرفه عوارض صنعتی محاسبه می گردد .

تبصره ۲: برای بناهای مذهبی (مساجد، حسینیه) و حوزه های علمیه براساس نامه شماره ۸۵۷۲۳ مورخ ۱۳۹۶/۶/۱ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای وزارت کشور منظم به ردیف ۱ بند ت ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشد. همچنین براساس تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه کشور، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفا مذهبی اقلیت های دینی مطرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی و پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه عوارض ساخت و ساز فقط برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض زیر بنا برای واحدهای خدماتی عمومی مثل میادین میوه و تره بار و بازار عرضه مستقیم کالا (دارای مجوز از مراجع ذیربط) ۷۰٪ تعرفه تجاری لحاظ می شود .

تبصره ۴: برای محاسبه عوارض زیربنا استقرار واحدهای عملکردی مورد نیاز شبکه تأسیسات زیر بنایی شهر (آب، برق، گاز، فاضلاب و...) ایستگاههای عرضه مواد سوختی، بنزین، گازوئیل، گاز و... و دیگر واحدهای خدماتی وابسته به شهر از ۶۰٪ تعرفه تجاری استفاده می شود

سایر موارد براساس ۵۰٪ تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد

تبصره ۵: عوارض شهرسازی سرپوشیده، رستوران، بانک و کلیه واحدهای اقتصادی غیر فرهنگی، ورزشی و اقامتی به صورت تجاری محاسبه می گردد. عوارض شهر بازی روباز براساس تبصره ۴ محاسبه می گردد.

تبصره ۶: عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها، اعم از فروش تخصصی، ادواری، فصلی، دائمی... در محدوده و حریم شهر ۲۰٪ اجاره بها تعیین شده دریافت می شود. بابت هر غرفه روزانه مبلغ یک میلیون ریال با حداکثر مساحت هر غرفه ۲۰ متر مربع و غرفه های فرهنگی، هنری، مذهبی پانصد هزار ریال می باشد.

بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با



مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

بند (۳): املاک اداری، فرهنگی، مسکونی، مذهبی به هیچ عنوان اجازه در اختیار گذاشتن املاک خود جهت برپایی نمایشگاه و فعالیتهای تجاری را ندارند. در صورت انجام چنین اموری موضوع به کمیسیون ماده صد جهت صدور رای پلمب ارجاع می‌گردد.

توضیحات :

۱- منظور از انبار تجاری در پروانه ساختمانی درج شده مکانی است که راه دسترسی جداگانه به معابر نداشته و صرفاً به منظور دپوی کالای اضافی، در زیر زمین یا پیلوت قرار داشته باشد .

تبصره ۱: در صورتیکه انباری به صورت نمایشگاه استفاده شود، بعد از رأی کمیسیون ماده صد و ابقای بنا عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.

۲- عوارض ناشی از احداث خرپشته و نیم طبقه واحد تجاری به صورت بالکن براساس سطح زیر بنا بعنوان قسمتی از زیر بنای تجاری محاسبه می‌گردد. خرپشته در احداث بناهای تجاری با ضریب بالاترین طبقه محاسبه می‌گردد، جهت بنای سرایداری همانند جدول عوارض صدور پروانه مسکونی محاسبه و وصول می‌گردد.

۳- در صورتیکه یک واحد تجاری بدون تغییر مساحت به دو واحد یا بیشتر تبدیل شود، عوارض ناشی از افزایش تعداد واحدها از مابه التفاوت عوارض بر اساس تعداد واحدهای قدیم و عوارض براساس تعداد واحدهای جدید، براساس روز به دست می‌آید

۴- کلیه ساخت و سازها مربوط به شهرداری و سازمانهای تابعه ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض میباشد.

۶: ساختمانهای تجاری و اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضائی ذیربط منتهی به صدور رای شده یا می‌شود و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه براساس مقررات جاری و در زمان مطالبات میگردند .

مهلت پرداخت عوارض زیر بنا

فیش عوارض صدور پروانه باید تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (بصورت نقدی یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می‌شود .

- در صورتیکه اشتباه محاسباتی از سوی شهرداری باشد و مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد، اصلاح محاسبات بر مبنای سال محاسبه بدهی قبلی توسط مالک می‌باشد .

- منظور از پرداخت بدهی، پرداخت بصورت نقدی و اقساط می‌باشد.

تعارف شماره (۱۴)



خدمات بهره برداری از معابر

از آنجائیکه مالکین به منظور احداث ساختمان بخشی از معبر یا محدوده پلاک خود را طبق ضوابط شهرسازی اشغال و مورد استفاده قرار میدهند عوارض بهره برداری هنگام صدور پروانه و تمدید قابل وصول می باشد عوارض فوق به منظور استفاده از معابر به شرح زیر محاسبه و وصول می گردد:

P قیمت منطقه ای R مدت زمان بر حسب ماه S عرض معبر

عوارض بهای استفاده از معابر برابر است با $\Delta p * s * R$

۱- نصب علائم هشدار دهنده و ایمنی همسایگان و عدم مزاحمت برای سایرین و تردد کنندگان به عهده پیمانکار و یا مالک بوده و در صورت قصور مالک یا پیمانکار، تعهدات ایجاد شده به عهده مالک یا پیمانکار خواهد شد.

۲- نظارت بر اجرای این ماده به عهده واحد خدمات شهری و شهرسازی می باشد.

تعرفه شماره (۱۵)

عوارض بهای خدمات تغییر مالکیت پروانه

عوارض انتقال پروانه مسکونی معادل ۳۰٪ عوارض پذیره

عوارض انتقال پروانه تجاری معادل ۲۰٪ عوارض پذیره

تعرفه شماره (۱۶)

عوارض ترسیم کروکی

۱. جهت محاسبه عوارض ترسیم کروکی از هر متر مربع مساحت زمین مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال وصول می گردد.

۲. این نوع عوارض به هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه شماره (۱۷)

عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی پس از تعیین تکلیف در کمیسیون ماده صد

عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی به ازای هر متر مربع ۱۰P

عوارض تبدیل زیر زمین به مسکونی به ازای هر متر مربع ۶P

عوارض تبدیل پیلوت و زیر زمین به تجاری معادل ۳۰P

تعرفه شماره (۱۸)

عوارض سپرده

عوارض سپرده هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد هزینه صدور پروانه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: وصول عوارض فوق صرفاً به جهت اینکه مالک بعد از اتمام عملیات ساختمانی نسبت به جمع آوری مازاد مصالح ساختمانی خود اقدام نماید. در غیر این صورت شهرداری مجاز است خود نسبت به جمع آوری مصالح مازاد اقدام و هزینه جمع آوری را به روز برآورد و مبلغ سپرده کسر و مابه التفاوت مبلغ هزینه را از مالک اخذ نماید.

چنانچه مالک در خواست گواهی پایان کار داشته باشد و هیچ گونه تخلفی نداشته باشد پس از صدور گواهی پایانکار مبلغ فوق مسترد می گردد

تعرفه شماره (۱۹)



عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری (دکل های مخابراتی، ترانسفورماتور ها ، پست های مخابراتی و...)

کلیه مودیان حقیقی و حقوقی که قصد احداث هر نوع قرارداد نصب دکل دارند ابتدا می بایست نسبت به دریافت مجوز ایجاد تأسیسات در عرصه مورد نظر از شهرداری اقدام نمایند .

تبصره ۱: میزان این عوارض به شرح فرمول زیر برای هر سال میباشد.

۱- برای محاسبه عوارض ارتفاع تأسیسات مورد نظر :

تعداد ماه \times طول تأسیسات نصب شده \times قیمت منطقه ای $n \times t \times z P$

- برای محاسبه عوارض سطح اشغال عرصه جهت نصب تأسیسات:

مساحت سطح اشغال تأسیسات $10p^*$

دکل bts $z=60$ دکل مهاری $z=3$

قیمت منطقه بندی P :، طول تأسیسات نصب شده t : تعداد سال مورد درخواست مودی: n

تبصره ۲: بند ۲ فرمول برای یک باراز مالک عرصه و بند ۱ برای هر سال تمدیداز مودی نصب تأسیسات قابل وصول می باشد. عوارض بر تأسیسات شهری:

۱- تأسیسات و تجهیزات شهری مانند پست ترانسفورماتور، پست گاز، مخابرات و... به ازای هر متر مربع از فرمول $S \times 2P$ استفاده و محاسبه می شود.

- S مساحت سطح اشغال پست یا تأسیسات مربوطه (بامحاسبه جرایم)

- P قیمت منطقه ای

۲- عوارض مربوطه در خصوص منبع های آب و مایعات دیگر:

$2P \times G$

- G حجم = (طول \times عرض \times ارتفاع)

- P قیمت منطقه ای



تعرفه شماره (۲۰)

عوارض صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی)

برای املاک فاقد مستحدمات هنگام صدور پروانه احداث دیوار برای اراضی با کاربری های مختلف و موضوع ماده ۱۱۰ قانون شهرداری می بایست از روش ذیل نسبت به محاسبه عوارض متعلقه اقدام نماید.

$$L \times H \times P$$

L: طول دیوار کشی

H: ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح

P: قیمت منطقه بندی زمین مورد نظر

ضریب P برای اراضی با کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی و مشاغل مزاحم شهری و اداری (۸۰٪) و برای سایر کاربری های (۵۰٪) و برای حریم شهر و حوزه استحفاظی (۱۲۰٪) اعمال می شود. و عوارض دیوار کشی در اراضی دارای مستحدمات و یا اراضی که در خواست صدور پروانه ساختمانی دارند به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد عوارض مذکور بر اساس ضرایب فوق مربوط به هر بند محاسبه میشود.

تبصره ۱: ارتفاع مجاز برای املاک مسکونی، تجاری، صنعتی و باغات دارای مجوز جهاد کشاورزی برابر اعلام واحد شهرسازی می باشد.

تبصره ۲: در صورت احداث احداث با ارتفاع دیوار با نرده، سیم خاردار، فنس و غیره معادل ۲۰٪ ضریب P در کاربری مربوط محاسبه می گردد.

تبصره ۳: حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲،۲۰ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تعرفه شماره (۲۱)

عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی پس از رعایت ضوابط فنی و آئین نامه ای

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز $\div (4P) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی پس از رعایت ضوابط فنی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۲	تجاری و صنعتی	ارتفاع مجاز $\div (4,1P) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	
۳	اداری	ارتفاع مجاز $\div (8P) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها	ارتفاع مجاز $\div (6,1P) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز	بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

تعرفه (۲۲)



اخذ هزینه های اختصاصی جهت تامین پارکینگ عمومی در سطح شهر

براساس ضوابط طرح تفصیلی احداث پارکینگ در یک ساختمان الزامی است مگر در شرایط خاص که مطابق رای کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای شهرسازی و معماری امکان احداث پارکینگ مقدور نمیباشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تامین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. این عوارض تصویب میگردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

شرایط استثنایی برای عدم تامین پارکینگ براساس اعلام وزارت محترم کشور در سال ۱۳۷۱

۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر و بیشتر قرار گرفته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد .

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نمی دهد .

۴- ساختمان در بر کوچه های قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد

۵- ساختمان در معبری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .

۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین طوری باشد(کوچک بودن مساحت و یا نامناسب بودن ابعاد زمین) احداث پارکینگ مقدور نباشد .

به ازای هر مترمربع فضای حذف شده پارکینگ با توجه به کاربری ملک، هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: متراژ مربوط به هر واحد پارکینگ با توجه به ضوابط پیش بینی شده در طرح هادی یا تفصیلی هر شهرداری محاسبه میشود.(۲۰مترمربع)

تبصره ۲: شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید

تبصره ۳: براساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را براساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم تامین پارکینگ و یا کسری آن، خلاف هدف و حکم مقنن است .

برای محاسبه هزینه پارکینگ در صورتیکه هنگام صدور پروانه احداث بنا، امکان تامین مطابق دستورالعملهای وزارت کشور برای مالکین فراهم نباشد. شهرداری می بایست نسبت به وصول عوارض مربوطه به شرح ذیل عمل نماید.

P: قیمت منطقه بندی محلی مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی



شرح و نحوه محاسبه عوارض مربوطه در واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و سایر (در هنگام صدور پروانه های ساختمانی که شامل حذف سرانه مربوطه برابر ضوابط اعلامی وزارت کشور)

نحوه محاسبه عوارض هزینه تامین پارکینگ

- ۱- در حالت اجباری مسکونی تا دو طبقه به ازای هر متر مربع ۴ برابر قیمت منطقه ای
- ۲- در حالت اجباری مسکونی از دو طبقه به بالا به ازای هر متر مربع ۴ برابر قیمت منطقه ای
- ۳- در حالت اجباری تجاری به ازای هر متر مربع ۴ برابر قیمت منطقه ای
- ۴- در حالت اجباری اداری به ازای هر متر مربع ۶ برابر قیمت منطقه ای
- ۵- در حالت اجباری صنعتی به ازای هر متر مربع ۴ برابر قیمت منطقه ای
- ۶- در حالت اجباری سایر کاربریها به ازای هر متر مربع ۴ درصد قیمت منطقه ای
- ۷- توجه: مبنای اخذ هزینه یاد شده تایید واحد شهرسازی می باشد که توسط کارشناس حوزه شهرسازی در گزارش پرونده مودی ذکر می گردد.

تعرفه شماره (۲۳)

عوارض تبدیل بنا و قطعه بندی عرصه

تفکیک و افراز اراضی واقع در محدوده شهر و حریم آن برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها و تباصر ذیل آن انجام می شود ولی در مواردی که بدون رعایت ماده قانونی مذکور عرصه و اعیانی تفکیک شود و یا با طرح در کمیسیون ماده صد ابنیه آن ابقاء گردد و یا از طریق محاکم قضایی و یا قوانین ثبت اسناد و املاک افراز و یا تفکیک گردد عوارض مربوطه به شرح ذیل محاسبه می گردد:

بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تفکیک با توجه به نوع کاربری به شرح ذیل می باشد

$$S \times P$$

ضریب P برای اراضی با کاربری های مختلف عبارتند از:

مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی و مشاغل مزاحم شهری	کشاورزی و باغات	سایر کاربریها
۲۰٪P	P	۵p	p	۴۰٪P	۴۰٪P

P: ارزش قیمت منطقه بندی مندرج در تعرفه

S: مساحت عرصه

تبصره : کلیه اراضی بیش از ۵۰۰ متر بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها اقدام می گردد.

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداریها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوقالذکر اگر امکان تامین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکانپذیر نباشد شهرداری میتواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید. لذا کلیه مالکین یا ذینفعان که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نمودهاند (با هر کاربری)، مکلف به پرداخت ۲۳٫۲ درصد قیمت روز زمین که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد هستند. سهم قابل وصول براساس قیمت روز زمین که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد، وصول می شود



استفاده موقت از فضاهای روباز :

به منظور اخذ حقوق شهر از متقاضیان استفاده موقت از املاک و اراضی (جهت انجام هر نوع فعالیت) اعم از باغات برگزاری مجالس، فروش گل و گیاه، عرقیات، انباری های تجاری، نمایشگاههای اتومبیل، آهن فروشی ها، چوب فروشی ها، سنگ فروشی ها، قراضه فروشی ها، مصالح فروشی ها و سایر موارد مشابه به استثنای فعالیت های ورزشی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد، مستند به تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده، شهرداری می تواند سالیانه عوارضی تحت عنوان (بهای خدمات بهره برداری موقت از فضاهای روباز) مطابق با جدول ۲۴ اخذ گردد.

ZP*مساحت

تبصره یک: پرداخت عوارض موصوف هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. چنانچه متقاضی، تقاضای حق استفاده و یا احداث بنا در ملک مورد نظر را داشته باشد و صدور مجوز موقت آن از لحاظ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بلامانع باشد، وفق مقررات مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می گردد. بدیهی است ادامه استفاده از فضای باز باقیمانده مشمول پرداخت بهای فوق می گردد.

تبصره دو: صدور مجوز موقت بهره برداری از فضای باز با پرداخت بهای فوق الذکر صرفاً در صورتی است که مطابق با نظر شهرداری با ضوابط فنی، ترافیکی، زیست محیطی مغایرت نداشته باشد.

تبصره سه: چنانچه مالکان بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به احداث بنا در املاک مشمول این مصوبه نموده یا نماید، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد، چنانچه رأی کمیسیون مبنی بر ابقای بناهای احداثی باشد. جرایم و عوارض مربوط به زیربناهای احداث شده وفق مقررات بایستی محاسبه و اخذ گردد و چنانچه بهره بردار کماکان اقدام به استفاده از فضای باز باقی مانده نماید، مشمول پرداخت بهای موضوع این مصوبه می گردد.

تبصره چهار: بهای فوق صرفاً جهت بهره برداری از فضای بازمی باشد و ارتباطی با سایر عوارض تکلیفی مودیان، (عوارض شغلی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پرداخت پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری) و... ندارد.

تبصره پنج: ذینفع یا ذینفعان ملک ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص میباشند.

تبصره شش: شهرداری مکلف است از متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه درآمدی، تعهد رسمی مبنی بر پرداخت بهای مربوط و عدم استفاده پس از مدت مندرج در مجوز موقت و سلب حق طرح هر گونه ادعای بعدی در رابطه با کاربری ملک و سایر حقوق احتمالی در کلیه مراجع اعم از قضایی، دیوان عدالت اداری و اینکه شهرداری مجاز میباشد که پس از پایان مدت قرارداد بدون هر گونه مراجعه قضایی نسبت به اعاده زمین به وضع سابق اقدام نماید را در قالب قرارداد مشخص (تیپ قرارداد که از سوی مدیریت حقوقی شهرداری تایید می گردد) با امضای طرفین اخذ و مشخصات آن را در مجوز موقت صادره، درج نماید.

تبصره هفت: ذکر شماره و تاریخ تعهد رسمی محضری متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است.

تبصره هشت: در صورت عدم وجود سوابق مربوط به مساحت قابل بهره برداری، براساس اعلام مودی به صورت فرم خود ابرازی بهای موصوف مورد محاسبه قرار گرفته و به طور علی الحساب دریافت می گردد. تبصره نه: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.

تبصره ده: متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه درآمد می بایست از شهرداری مجوز اخذ نموده و بر اساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.



بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری
- صدور مجوز بهره برداری موقت بر اساس مراتب ذیل صرفاً صرفاً جهت بهره برداری سالیانه بوده و هیچ گونه حق دیگری

تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی نماید. s^*z^*p

خدماتی	مذهبی	انبار و کارگاه	کلینیک پزشکان	تجاری	پارکینگ	بهداشتی درمانی	تفریحی	توریستی	ورزشی	فرهنگی	آموزشی	مسکونی	به تعیین کاربری از
۱	۰	۷	۳	۰	۱	۰	۸	۰	۰	۰	۰	۰	تجاری
۳	۰	۳	۲	۶	۳	۱۲	۲	۲	۵	۴	۰	۰	مسکونی
۳	۰	۳	۲	۶	۳	۱۲	۲	۴	۲	۴	۴	۴	باغ مسکن
۷	۰	۶	۱۲	۱۰	۶	۱۲	۲	۴	۵	۲	۴	۴	کشاورزی
۲	۰	۶	۲	۶	۰	۱۲	۲	۱	۱	۱	۴	۴	مذهبی
۲	۰	۳	۲	۶	۳	۱۲	۱	۱	۲	۰	۴	۴	تفریحی توریستی
۲	۰	۶	۲	۱۰	۰	۰	۲	۴	۵	۰	۴	۴	بهداشتی درمانی
۲	۰	۱۰	۱۰	۱۰	۰	۸	۲	۳	۳	۰	۴	۴	آموزشی
۲	۰	۴	۲	۶	۰	۱۰	۲	۳	۰	۲	۴	۴	فرهنگی
۲	۰	۴	۲	۶	۴	۱۰	۲	۰	۵	۲	۴	۴	ورزشی
۸	۲	۱۰	۱۰	۱۰	۴	۱۲	۲	۲	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	فضای سبز
۷	۰	۰	۱۰	۱۰	۳	۴	۷	۴	۷	۲	۴	۴	انبار و کارگاه
۲	۰	۷	۱۲	۱۲	۸	۰	۷	۷	۷	۲	۴	۴	پارکینگ

تعرفه شماره (۲۵)



-عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری (تغییر کاربری) حاصل از انطباق کاربری اراضی -عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برابر ضوابط طرح هادی و جامع شهر و همچنین اراضی واقع در محدوده یا حریم شهر که نیاز به تغییر کاربری یا انطباق کاربری دارند پس از تصویب آن توسط کمیته فنی طرح هادی یا تفصیلی شهر اهرم به تایید شورای شهر و تصویب کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری بدین صورت محاسبه می گردد. فضای سبز - باغ - کشاورزی - مذهبی ۲ می باشد.

تجهیزات شهری	خدماتی	مذهبی	انبار و کارگاه	کلیینیک پزشکان	صنعتی	تجاری	پارکینگ	اداری	بهداشتی درمانی	تفریحی	توریستی	ورزشی	فرهنگی	آموزشی	مسکونی	به تعیین کاربری از
۵	۵	۰	۳	۴	۳	۱	۰	۱۳	۴	۴	۰	۳	۳	۰	تجاری	
۱۳	۱۱	۰	۱۲	۱۴	۱۵	۳	۰	۲۵	۱۹	۳	۴	۵	۵	۰	مسکونی	
۱۴	۱۳	۰	۱۳	۱۴	۱۶	۳	۰	۲۵	۱۲	۳	۵	۶	۵	۶	باغ مسکن	
۱۶	۱۸	۰	۱۴	۱۴	۱۵	۰	۰	۲۸	۱۲	۳	۵	۶	۶	۱۰	کشاورزی	
۱۴	۱۴	۰	۰	۱۵	۰	۱۴	۰	۱۸	۱۲	۳	۴	۴	۵	۷	صنعتی	
۲۰	۱۶	۰	۲۰	۲۵	۲۰	۱۶	۰	۲۵	۱۸	۳	۴	۴	۴	۵	مذهبی	
۱۸	۱۴	۰	۲۰	۲۳	۲۰	۱۶	۴	۲۵	۱۸	۰	۴	۴	۴	۵	تفریحی توریستی	
۱۶	۲۰	۰	۱۶	۲۳	۱۶	۱۶	۷	۲۵	۰	۳	۷	۷	۷	۱۰	بهداشتی درمانی	
۱۳	۱۳	۰	۱۶	۱۵	۱۵	۱۶	۷	۰	۷	۳	۴	۷	۷	۱۰	اداری	
۱۵	۱۵	۰	۱۵	۲۰	۱۵	۱۶	۷	۲۵	۱۴	۳	۵	۵	۰	۷	آموزشی	
۱۴	۱۰	۰	۱۴	۲۵	۲۰	۱۶	۰	۲۵	۱۴	۳	۴	۷	۸	۷	فرهنگی	
۱۷	۱۳	۰	۱۷	۲۲	۲۰	۱۶	۷	۲۵	۱۴	۳	۰	۶	۹	۱۰	ورزشی	
۱۷	۱۸	۳	۱۷	۱۸	۲۰	۱۶	۷	۲۵	۱۴	۳	۱۰	۸	۱۰	۱۰	فضای سبز	
۰	۱۷	۰	۱۵	۱۷	۱۳	۸	۰	۲۲	۱۸	۳	۷	۷	۱۲	۵	تجهیزات شهری	
۹	۱۹	۰	۰	۲۰	۱۳	۱۰	۷	۲۵	۱۳	۳	۷	۷	۷	۸	انبار و کارگاه	
۱۵	۱۱	۰	۱۱	۲۶	۲۰	۱۰	۰	۲۵	۱۳	۳	۹	۹	۹	۱۰	پارکینگ	

-شهرداری باید قبل از ارجاع پرونده تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی تغییرات طرح های هادی در رابطه با مطالبات مربوطه مطابق تعرفه مصوب تضمین کافی از متقاضی دریافت نماید. بدیهی است اخذ تضمین دلیل بر انجام تغییر کاربری نمی باشد.

ردیف	شرح و موقعیت محل	ضریب P برای ارزش افزوده از	ضریب P برای ارزش افزوده از	ضریب P برای ارزش افزوده از
------	------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------



کشاورزی به مسکونی	کشاورزی به تجاری	مسکونی به تجاری	
۱۶	۶۰	۵۲	از سه راهی گادویی تا پل ورودی به اهرم
۲۴	۸۸	۸۰	از پل ورودی تا میدان زایر خضر خان
۸	۱۸	۱۶	بر خیابان انقلاب از دارایی تا میدان امام ره
-	-	۱۸	بر خیابان علم الهدی تا منزل ثمری
۷	۱۳	۱۰	از منزل ثمری تا خیابان ساحلی
۷	۱۳	۱۰	بر خیابان ساحلی
۷	۱۶	۱۳	بر خیابان انقلاب (تلمبه جمی تا منزل بشکائی)
-	-	۱۸	طرفین بازار تره بار
۱۲	۲۲	۱۲	بر خیابان معتقد اهرمی
-	-	۱۱	بر خیابان حسینیه حاج اقا هاشمی تا انتهای پارک محله ای
۳۸	۷۴	۶۷	از میدان زایر خضر خان تا مدرسه شهید مطهری
۳۸	۷۴	۶۷	از مدرسه شهید مطهری تا منزل اسماعیل قدرتیان
۲۲	۹۶	۸۸	بر خیابان علم الهدی شمالی
-	-	۹	بر خیابان بهداری سابق
-	۱۹	۱۶	از میدان امام تا میدان پاسداران
-	-	۱۳	بر خیابان ازادگان تا کلانتری
-	-	۱۳	از کلانتری تا انتهای شهرک
-	۱۵	۱۳	بر خیابان ۵۰ متری ابگرم
-	۷۷	۶۷	بر خیابان کوره و قالیشویی
۷	۱۹	۱۶	از میدان پاسداران تا میدان غدیر
-	-	۱۳	خیابان تعاون
-	-	۱۲	خیابان جهاد
-	-	۱۹	خ امام رضا (ایثارگران)
-	-	۱۳	خیابان ۳۶ متری شهدای گمنام
-	-	۱۳	کلیه خیابانهای ۲۰ متری واقع در پلاک ۱۰۳۹
۶	۱۲	۱۰	کلیه املاک درون محله ای

تغییر کاربری کلیه اراضی فاقد کاربری و زراعی واقع در حریم قانونی شهر برای اجرای تاسیسات پروژه های عمرانی عرصه* ۲۵۰p

برای سایر کاربریها تعیین کاربری جهت بانکها و افراد حقوقی ۵/۱ برابر مازاد نسبت به افراد حقیقی محاسبه خواهد شد.

تعرفه شماره (۲۶)

عوارض بر سطح اشغال مسکونی و غیره



عوارض طبقات به تشخیص واحد ساختمانی شهرداری و بر اساس اصول شهرسازی و طرح تفصیلی اخذ می گردد و به شرح ذیل برای هر متر مربع محاسبه وصول می گردد.

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی	مسکونی	فرهنگی ورزشی و سایر
۱	همکف	۱۵	۲۰	۸	۴	۸
۲	زیر زمین	۵	۱۶	۵	۲.۶	۴
۳	اول	۱۰	۱۶	۵	۱.۲	۵
۴	دوم	۱۰	۱۶	۵	۱.۲	۵
۵	سوم به بالا	۱۰	۱۶	۵	۲.۶	۴

تبصره ۱: چنانچه مالک اقدام به احداث بنا بدون مجوز نماید علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض پروانه و عوارض تراکم و دیگر عوارض متعلقه محاسبه و وصول می گردد.

* سطح اشغال پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

سطح اشغال پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

سطح اشغال موضوع این تعرفه عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخه ۶۹/۱۰/۲۴ علاوه بر تراکم مصوب موجود در طرحهای جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام نماید.

تعرفه شماره (۲۷)



عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی ، اصلاح پروانه ساختمانی و صدور المثنی

ماده واحده: مالک مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن آنها و ممانعت از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری، در مدت تعیین شده در پروانه، عملیات ساختمانی را به پایان برساند. و اگر چنانچه مالک حقیقی و حقوقی در مدت معین نتواند عملیات ساختمانی را به پایان برساند ، به صورت ذیل عمل می گردد.

بند ۱=مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های ساختمانی درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

بند (۱):طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند. در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدی می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دودرصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

بند (۲):اعتبار پروانه های ساختمانی نباید از ۵ سال تجاوز کند در غیر اینصورت در موقع تمدید یا پایان کار کلیه عوارض به روز محاسبه می گردد و مقدار پرداختی قبلی از محل محاسبه کسر می گردد

بند (۳): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.

بند (۴): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر ۳۰٪ هزینه های پرداخت شده اقدام نماید.

بند ۵: عوارض پروانه تعمیرات ساختمان، ارزش افزوده ناشی از طرح های تعریض یا توسعه معابر ، دیوارکشی، سهم شهروندان از اجرای قانون ۱۰۱ شهرداری، کارشناسی آموزش و پرورش قابل استرداد نمی باشد.

تبصره ۱: ابنيه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد شد .

تبصره ۲: عوارض تعویض پوشش برای ساختمانهایی که قصد تعویض پوشش دارند عوارض آن به صورت ۴۰٪ زیر بنا تنها برای مقدار سطحی که قصد تعویض پوشش دارند محاسبه و دریافت می گردد .

تبصره ۳: برای صدور پایانکار ساختمانهای تجاری و اداری و صنعتی که پروانه ساختمان آنها قبل از ابلاغ بخشنامه مورخ ۱۰۸۷/۳/۳۴ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض زیر بنا وصول خواهد شد



الف) تجدید بنای ساختمانهای مسکونی:

۱- تجدید بنای ساختمانهای تخریب شده ناشی از زلزله، بمباران، رانش زمین، حریق و موارد مشابه غیرمترقه که به تأیید دستگاههای ذی ربط اعم از مدیریت بحران و فرمانداری برسد به اندازه مساحت تخریب شده عوارض ندارد.

۲- برای صدور پروانه ساختمانی در هنگام نوسازی و تجدید بنا با هر قدمت و حداکثر در حد مترائز بنا و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی های پایان کار عوارض زیر بنا و پذیره و کلیه دریافتی های جهت صدور پروانه معادل ۸۰٪ عوارض مربوطه لحاظ خواهد شد مشروط به اینکه صدور پروانه ساخت از نظر ضوابط شهرسازی مجاز و بلا مانع باشد.

۳- عوارض بند ۲ برای تعمیرات جزئی یا داخلی (غیر سازه ای ۸۰٪) و تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری مشمول صدور پروانه کامل می گردد. در صورت تعمیرات خارجی ۸۰٪ و داخلی سازه ای و معماری ۶۰٪ اخذ می گردد.

۴- در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

ب) صدور شناسنامه ساختمانی المثنی :

صدور مجدد شناسنامه ساختمان در صورت از بین رفتن یا مفقود شدن پروانه ساختمانی و محرز شدن وقوع سانحه و یا بروز حوادث غیرمترقبه مثل آتش سوزی و سیل و زلزله که به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد یا اخذ تعهد ثبتی (مبنی بر هر گونه سوء استفاده احتمالی از آن بعهد مالک پروانه خواهد بود) و با اخذ کارمزدی معادل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر متر مربع پروانه صادره، در زمان صدور شناسنامه المثنی صادر خواهد شد.

ج) عوارض بناهای احداث شده قبل از تاسیس شهرداری :

این قبیل بناها که به صورت غیرمجاز احداث گردیده و پرونده آنها پس از طرح در کمیسیون ماده صد و یا بناهایی که قابل طرح در کمیسیون ماده صد نمی باشد و ساکنین این قبیل اماکن همانند سایر شهروندان از مزایای شهروندی استفاده می نمایند در صورت درخواست استعلام از شهرداری معادل عوارضات ملک های مشابه هنگام صدور پروانه ساخت و یا عدم خلاف و پایانکار وصول خواهد شد.

تعرفه شماره (۲۸)



– عوارض بالکن یا پیش آمدگی

در صورتیکه بالکن و پیش آمدگی در معابر برابر ضوابط و مقررات طرح هادی یا تفضیلی با رعایت ارتفاع مجاز ایجاد و احداث شود به شرح ذیل عمل خواهد شد

الف) در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی بصورت روبسته و زیربنایی مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی اعلام شده باشد جزو زیر بنای مفید محسوب و علاوه بر عوارض زیر بنا و تراکم برای هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید محاسبه و اخذ می شود .
مسکونی معادل $7p$ (P آخرین قیمت منطقه بندی که ملاک محاسبه عوارض است می باشد).

برای بناهای تجاری مفید پنج برابر عوارض زیر بنا تجاری به ازای هر متر مربع براساس عوارض موجود در جدول محاسبه
زیر بنا

برای بناهای اداری مفید دوازده برابر عوارض زیر بنا اداری به ازای هر متر مربع براساس عوارض موجود در جدول محاسبه
زیر بنا

ب) چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) معادل چهار برابر عوارض زیر بنا وصول خواهد شد.

تبصره ۱: برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بناهای غیر مفید مثل باران گیر، ناماسازی و دکورهای برجسته غیره در کاربری فوق در صورتی که کمتر از ۲۰ سانتیمتر پیش آمدگی داشته باشند مشمول عوارض نخواهد شد، در غیر این صورت یک چهارم عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول می شود .

تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی، علاوه بر عوارض بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه فوق محاسبه خواهد شد.

عوارض پیشروی طولی: چنانچه به علت پیشروی همسایه مجاور و یا هر دلیل دیگر درخواست پیشروی بیشتر از درصد مجاز در طرح های هادی یا تفضیلی را داشته باشد. در صورت موافقت شهرداری با درخواست مودی ضریب دو برابر عوارض زیر بنا براساس کاربری مربوطه محاسبه می شود.

تعرفه شماره (۲۹)



عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تعریض

طرحهای اصلاح معابر: به طرحهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرحهای شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند

طرحهای توسعه و طویل: به گذرهایی اطلاق میگردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند

طرح های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفضیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی میگردند

طرح های احداثی: به گذرهایی اطلاق میشود که براساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای تعریض و توسعه و اصلاح معابر و خیابانها و میداين در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای قرار میگیرند در صورت در خواست مالک برای دریافت ثمن ملک در تعریض عوارض محاسبه و اخذ می شود.

$$S \times (P_2 - P_1) \times 50$$

در فرمول فوق P_2 قیمت منطقه ای بعد از اجرای طرح میباشد .

در فرمول فوق P_1 قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح میباشد .

در فرمول فوق S مساحت زمین باقیمانده بعد از اجرای طرح میباشد

تبصره ۱: در صورتیکه بیش از ۱۰٪ از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح های این ماده بدون دریافت هرگونه غرامتی به مسیر الحاق شده باشد برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض مذکور شامل نخواهد شد .

تبصره ۲: در معابری که قیمت منطقه بندی (P) قبل و بعد از اصلاحی تغییر پیدا نکند.

$$S \times 5P \text{ (باقیمانده عرصه بعد از اصلاحی } S \text{ =)}$$

تبصره ۳: بهای عرصه املاک واقع در طرح تعریض و اصلاح معابر و میداين که در بر گذر اصلاحی یا تعریض ... واقع می گردد برابر مقررات مربوطه و در صورت توافق و یا عدم توافق برابر نظریه کارشناس رسمی بعمل آمده به لحاظ ایجاد ارزش افزوده با عوارض فوق تها تر می گردد.

تعرفه شماره (۳۰)

عوارض صدور مجوز نصب (احداث) پل

(بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده)

$$K \times P$$

-نصب پل برای واحدهای اداری و تجاری : $k = 6$

-نصب پل برای واحدهای صنعتی: $k = 4/5$

-نصب پل برای واحدهای مسکونی و غیره: $k = 3$

به ازای هر متر طول $4P$ برای واحدهای تجاری. به ازای هر متر طول $2P$ برای واحدهای مسکونی.

تعرفه شماره (31)

عوارض طرح ترافیکی ناشی از هزینه های عمومی و خدمات شهری



-با توجه به اینکه مشکلات اساسی در امور ترافیکی و سد معبر میباشد به منظور جلوگیری از ایجاد ترافیک در سطح شهر ، شهرداری با آماده سازی و در نظر گرفتن مکانهایی جهت توقف دستفروشان هزینه آماده سازی و استفاده از خیابانها را به شرح ذیل دریافت می نماید

لذا مبلغ ذیل صرفاً برای بار اول بوده و در صورت تکرار مأمورین شهرداری موظف به جمع آوری و انتقال آن به محلی که شهرداری تعیین می نماید میباشد و در هنگام تحویل اجناس دو برابر تعرفه وصول میگردد.

۱- عوارض دست فروشان جزء پوشاک در هر روز 1/000/000 ریال

۲- عوارض دست فروشان کل پوشاک در هر روز 1/500/000 ریال

۳- عوارض میوه فروشان جزء در هر روز 1/000/000 ریال

۴- عوارض عمده فروشان میوه در هر روز 1/500/000 ریال

۵- عوارض فروشندگان جزء (عطاری، وسائل صوتی، آجیل فروشی و غیره) در هر روز 1/000/000

۶- در صورت توقف در محل هایی غیر از مکانهای مشخص و بدون اجازه شهرداری هزینه معادل دو برابر عوارض فوق در نظر گرفته اخذ و اقدام به جمع آوری اموال آنها می باشد.

تبصره: خسارت وارده به تاسیسات زیر ساخت ها ، جداول و... براساس نظر کارشناس یا فهرست بهامی باشد.

تعرفه شماره (32)

عوارض سطح شهر

به استناد نامه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۱/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور وصول عوارض موارد فوق کماکان ۱/۵٪ بهای کلیه مستحقات ، اراضی و ساختمانهای واقع در محدوده قانونی شهر تعیین خواهد شد.

تعداد سال × ۱٫۵ درصد × ارزش معاملاتی اعیانی × مساحت اعیانی

تعداد سال × ۱٫۵ درصد × قیمت منطقه ای عرصه × مساحت عرصه

تبصره ۱: این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است .

تبصره ۲: شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید .

تبصره ۳: شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند.

در محاسبه عوارض سطح شهر واحدهای اداری ضریب قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی ۱۰ می باشد.

در محاسبه عوارض سطح شهر واحدهای تجاری ضریب قیمت منطقه ای و ارزش معاملاتی ۶ می باشد.

برای محاسبه بدهی سالیان گذشته ۴۰ درصد کمتر از سال جاری وصول می گردد.

تعرفه شماره (33)

بهاء خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر اهرم



به منظور افزایش امکانات ایمنی و سیستم آتش نشانی و به منظور ایجاد ایمنی لازم برای ساختمانها در موقع صدور پروانه عدم خالف و پایانکار برای یک بار عوارض آتش نشانی از مالک به ماخذ ۴٪ از کل عوارض صدور پروانه عوارض ساختمان، تراکم، دریافت و به مصرف گسترش پارکینگ توسعه ایستگاههای آتش نشانی و امکانات و غیره آن میشود.

عوارض ایمنی سالانه اماکن مسکونی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
عوارض ایمنی سالانه اماکن تجاری ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
عوارض ایمنی سالانه ادارات، نهادها، سازمانهای دولتی و غیر دولتی موسسات، بانکها ارگانهای نظامی و انتظامی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق منازل مسکونی در سطح شهر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
درآمد ناشی از کارشناسی علت یابی حریق ادارات، نهادها، سازمانهای دولتی و غیر دولتی، بانکها موسسات ارگانهای نظامی و انتظامی در سطح شهر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تعرفه شماره (34)

عوارض نگهداری و توسعه فضای سبز

عوارض فوق به منظور نگهداری و توسعه فضای سبز به شرح زیر محاسبه و وصول می گردد.

۱. این نوع عوارض بصورت سالیانه بوده و به دو صورت ذیل محاسبه میگردد:

- همزمان با وصول عوارض سطح شهر (عوارض سالیانه ملک) به میزان ۶۰٪ عوارض سطح شهر همان سال محاسبه و وصول می گردد.

همزمان با صدور پروانه ساختمانی به میزان ۵٪ در صد عوارض پذیره مسکونی و ۳٪ درصد از عوارض پذیره تجاری محاسبه و وصول میگردد.

تعرفه شماره (35)

خدمات بازدید و کارشناسی

نظر به روال حاکم بر شهرداری از بدو تأسیس که جهت تعیین نوبت و بازدید میدانی مأمورین شهرداری، توسط واحد بایگانی اقدام به صدور فیشهای عوارض میشود لذا با توجه به اختلاف های موجود در مساحت های عرصه و اعیان املاک به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سایر کاربری ها ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال عوارض تعیین می گردد .

- بازدید صنف 1/000/000 ریال

- بازدید حفاری ۵۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی میشود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده درج میگردد تا نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل آید.

تبصره ۲: در محاسبه عوارض کارشناسی واحد های آپارتمانی و مجتمع تجاری، صرفا بهای اعیانی محاسبه و وصول میگردد و مشمول بهای کارشناسی نمیگردد. همچنین منظور از مترائ عرصه مترائ وضعیت موجود پلاک در گزارش بازدید میباشد.

تعرفه شماره (36)

بهای حق الوکاله کمیسیون ماده ۵

حق الوکاله شهرداری جهت انجام امور مالکین در امر تغییر کاربری و پیگیری در کمیسیون ماده ۵



ردیف	متراژ عرصه مورد تقاضا	مبلغ مصوب ۱۴۰۲
۱	تا ۱۰۰ متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تا ۲۰۰ متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	۲۰۱ متر مربع به بالا	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (37)

عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	الف: هزینه قطع اشجار	ارزش خرید نهال درخت در زمان قطع + قیمت نگهداری آن برای هر سال * عمر درخت	بند (۱): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

قیمت نگهداری زیر ۱۰ سال: ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بالای ۱۰ سال ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مثال:

عمر درخت ۵ سال
 قیمت نگهداری برای هر سال ۱۳۰۰۰۰۰
 ارزش نهال درخت ۵۰۰۰۰ ریال
 هزینه کاشت ۵۰۰۰۰ ریال

$$۵۰۰۰۰ + ۵۰۰۰۰ + ۶۵۰۰۰۰۰ = ۶۵/۱۰۰/۰۰۰$$

۱. خسارت وارده به درخت بر مبنای درصد خسارت محاسبه می گردد.

۲. در صد خسارت توسط کارشناس فضای سبز مشخص می گردد.

مثال:

درصد خسارت ۴۰٪

$$۶۵۱۰۰۰۰۰ \times ۴۰\% = ۲۶۰۴۰۰۰۰$$

خسارت ۴۰٪

تبصره: چنانچه خسارت بر اثر تصادف غیر عمد صورت گرفته باشد.

یک پنجم خسارت متعلقه وصول می گردد و چنانچه تصادف عمدی باشد خسارت به طور کامل محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه شماره 38:

عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی

برابر با ماده ۳۶ بند ۱ قانون برنامه پنج ساله توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۹۰/۱/۱۶) عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده که ظرفیت توسعه گردشگری دارد مشمول این عوارض میگردد. این عوارض برابر با مصوبه شورا به مبلغ ماهیانه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.



تعرفه شماره (39)

عوارضات از دفاتر نقشه کشی ساختمان

عوارضات فوق از دفاتر نقشه کشی به شرح ۱۰ درصد متر مربع ترسیم نقشه وصول می گردد. فیش مربوط به همراه نقشه به شهرداری ارسال می گردد و در صورت عدم وجود فیش شهرداری از پذیرش نقشه خودداری می کند. این عوارض توسط مهندس نقشه کش پرداخت می شود و وی حق ندارد آن را تحت هر عنوانی از مراجعین وصول نماید و در صورت تخلف، شهرداری ضمن خودداری از پذیرش نقشه موضوع را از طریق مراجع قانونی پیگیری می نماید. ۱. برای پروانه اشتغال به کار در دفاتر مهندسی (طراحی و نظارت و نقشه و محاسبه) جهت شروع به کار مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.

تعرفه شماره (40)

عوارض درآمد تالارها

کلیه تالارهای واقع در حریم شهر که در آنها مراسم برگزار می گردد ماهیانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه اخذ میگردد از مدیران تالارهایی که به موقع نسبت به پرداخت عوارض اقدام می نمایند در پایان همان سال به نحو مقتضی تقدیر و از تالارهایی که عوارض خود را به موقع پرداخت ننمایند مبالغ بروز محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (41)

عوارض املاک رها شده

مالکین کلیه قطعات مسکونی و غیر مسکونی رها شده در محدوده قانونی در صورت عدم اخذ پروانه احداث ملزم به پرداخت عوارض به شرح جدول ذیل میباشد.

عوارض سالانه هر قطعه زمین مسکونی رها شده	عوارض سالانه هر قطعه زمین مسکونی رها شده
غیر مسکونی مجاور گذرهای بالاتر از ۱۶ متر: ۱۰ برابر عوارض سطح شهر سایر (غیر مسکونی مجاور گذرهای پایین تر از ۱۶ متر): ۸ برابر عوارض سطح شهر	۵ برابر عوارض سطح شهر

تبصره: عوارض سالهای گذشته بر مبنای درآمد همان سال محاسبه و بر اساس نرخ تورم سالانه بروز می گردد.

تعرفه شماره (42)

عوارض تاکسیرانی

عوارض صدور پروانه تاکسیرانی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض تمدید پروانه تاکسیرانی ۵۰۰,۰۰۰ ریال
عوارض نقل و انتقال و خرید و فروش تاکسی ۱۵٪ درصد فروش طبق قولنامه محضری یا رسمی بین طرفین معامله



عوارض حق عضویت ماهیانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر تاکسی
 عوارض تبدیل پلاک شخصی به تاکسی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 عوارض به کار گیری تاکسی در ترمینال ماهیانه 1/000/000 ریال
 عوارض تعویض پروانه تاکسیرانی در طول مدت اعتبار (المثنی) 1/500/000 ریال
 عوارض صدور مجوز تاکسی موقت 20/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 عوارض امتیاز واگذاری تاکسی جدید 30/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 صدور مجوز اژانس های تلفنی ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 عوارض ماهیانه آژانسهای تلفنی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 صدور مجوز وانت بار تلفنی ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 عوارض ماهیانه وانت بار تلفنی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 عوارض خرید و فروش تاکسی تحت نظارت واحد تاکسیرانی شهرداری بدون مجوز ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 عوارض دیرکرد تمدید پروانه تاکسیرانی به ازای هر ماه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
 عوارض به کار گیری راننده بدون دفترچه تاکسیرانی با اعلام کتبی در هر مرحله جریمه بمبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 هزینه صدور برگه مرخصی (خروج موقت) هر برگه مرخصی ۵۰۰/۰۰۰ ریال
 صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارنامه - کارت شهری) مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 عوارض تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیرانی) ۵۰۰/۰۰۰ ریال
 جریمه فعالیت تاکسی های غیر مجاز و خودرو های شخصی در شهر اهرم (تاکسی خارج از ناوگان حمل و نقل عمومی) توقیف و انتقال به پارکینگ تحت نظر نیروی انتظامی به اضافه جریمه نقدی هر مرحله توقیف و رفع آن
 ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۴۳)

بهای خدمات تاسیسات شهری و زیست محیطی

در قبال نصب هر دکل مخابراتی توسط شرکت مخابرات یا بخش خصوصی در هر محل مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان عوارض ماهیانه تششع تعیین می شود که باید صاحبان یا بهره برداران دکل ها توسط شرکت مخابرات یا بخش خصوصی (شرکت های خصوصی یا دولتی) به حساب شهرداری واریز نمایند.
 تبصره: اجاره محل متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل و برای هر ماه کابلی ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و BTS ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۴۴)

بهای خدمات شهری و جمع آوری پسماند

بهای تامین هزینه های خدمات عمومی شهرداری

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
سهم شهروندان از عوارض	معادل قیمت منطقه	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون	تبصره (۱): عوارض تامین سرانه های



<p>خدمات عمومی شهری در اجرای بند ب ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه کشور هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و بحساب جداگانه معرفی شده از طرف شهرداری توسط مودی واریز می گردد. تبصره (۲): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیر بنای ساختمان (بنای خالص) می گردد و مشمول پارکینگ و راه پله و ... نمی گردد.</p>	<p>موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>ای</p>	<p>تامین سرانه های خدمات عمومی شهری به ازای هر متر مربع اعیانی</p>
--	--	-----------	--

بهای خدمات جمع آوری پسماند:

- بند (۱). جهت هر واحد مسکونی در محدوده خدماتی خدمات شهر سالیانه به مبلغ 1/000/000 ریال عوارض وصول می گردد.
- بند (۲). جهت هر واحد خدماتی، صنعتی، کشاورزی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ورزشی، آموزشی، فرهنگی، هنری یا خصوصی و نظامی هر سال 5/000/000 ریال.
- بند (۳). جهت هر واحد تجاری با هر متر مربع زیر بنا هر سال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
- بند (۴). جهت هر واحد اداری و بانکها، درمانی یا خصوصی، بخش دولتی سالانه معادل 20/000/000 ریال
- بند (۵). جهت هر واحد تجاری با هر مساحت واقع در بازار روز و میدان میوه و تره بار هر سال 1/000/000 ریال
- بند (۶). عوارض فوق صرفاً شامل املاکی می باشد که مورد استفاده و بهره برداری قرار می گیرند و شامل املاک غیره فعال نمی گردد.
- بند (۷). کلیه صنوف که آب شستشو را در جوی کنار خیابان و در پیاده روها می کنند به صورت ماهیانه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.
- بند (۸). منازل که پسماند آب و فاضلاب خود را در معابر عمومی رها می سازند در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله دوم 10/000/000 ریال اخذ و در صورت عدم توجه بابت هر ماه تا رفع نقص ماهیانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میگرد. در صورت عدم توجه بابت هر ماه تا رفع نقص ماهیانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه می گردد.

بهای خدمات پسماند برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص که به صورت ماهیانه از مشاغل زیر وصول می گردد.

۱. دفاتر اسناد رسمی: مبلغ 1/000/۰۰۰ ریال

۲. دفاتر وکلا: مبلغ 500/۰۰۰ ریال

۳. دفاتر پلیس +۱۰: مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال



۴. دفاتر آموزش راهنمایی و رانندگی 1/000/000 ریال

۵. دفاتر خدمات ارتباطی: 1/000/000 ریال

۶. جایگاه های پمپ بنزین و گاز 5/000/000 ریال

۷. دفاتر ازدواج و طلاق: 500/000 ریال

۸. دفاتر بیمه 500/000 ریال

۹. مطب پزشک عمومی 10/000/000 ریال

۱۰. مطب پزشک متخصص 10/000/000 ریال

۱۱. دندان پزشکان 10/000/000 ریال

۱۲. فروشندگان عمده سیم کارت و کارت شارژ 300/000 ریال

۱۳. دفاتر شرکت های کار یابی 300/000

۱۴. دارو خانه ها 2/000/000

۱۵. آزمایشگاه ها ، رادیولوژی ها ، سونو گرافی ها و دیگر مشاغل مشابه 10/000/000

تعرفه شماره (۴۵)

هزینه جمع آوری و ابزار و وسایل ساختمانی... بدون مجوز یا خلاف مفاد پروانه ساختمانی

مدت نگهداری	میزان عوارض	تعداد	نوع وسایل
روزانه	۵۰۰/۰۰۰	عدد	بیل، کلنگ، دیلم، سطل، تراز، چکش و...
روزانه	۵۵۰/۰۰۰	عدد	فرغون، بشکه آب، نردبان و...
روزانه	۵۰۰/۰۰۰	عدد	شیلنگ آب، طناب و....

*بعد از گذشت ۱۰ روز از نگهداری هزینه معادل ۲۰ درصد افزایش پیدا خواهد کرد.

تعرفه شماره (۴۶)

عوارض خدمات شهری از اتباع خارجی

الف) با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاریها، لذا مقرر گردید عوارض سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود.



ردیف	شرح مصوبه	مبلغ به ریال
۱	خانواده های یک نفره	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خانواده های دو نفره	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	خانواده های سه نفره	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	خانواده های چهار نفره	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	خانواده های پنج نفره	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	خانواده های شش نفره به بالا	۳۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: در صورت هر گونه تغییر و اعلام از طرف استانداری بوشهر مبنای محاسبه دستورالعمل می باشد مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداریها و دهیاریهای هدایت و پس از پرداخت عوارض با اخذ مفاصا حساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و... انجام خواهد شد.

تعرفه شماره (۴۷)

بهای فروش اوراق شرکت در مناقصه و مزایده

۱- معاملات تا پنج میلیارد ریال 3/000/000 ریال

۲- معاملات از پنج میلیارد ریال به بالا ریال 5/000/000 .

هزینه آگهی های مناقصه و مزایده به عهده برنده مناقصه یا مزایده میباشد که میبایست اخذ گردد.

تعرفه شماره (۴۸)

عوارض حمل و نقل

این نوع عوارض شامل کلیه بارنامه ها صادره در پایانه های حمل و نقل در حریم و محدوده شهر می گردد.

۵درصد هزینه بارنامه صادره اخذ می گردد.

تعرفه شماره (۴۹)

بهای خدمات غسالخانه ، فروش سنگ قبر و سردخانه های نگهداری میت

عوارض غسالخانه : 4/000/000 ریال

فروش هر عدد سنگ قبر 500/000 ریال

عوارض بر نگهداری میت در هر ۲۴ ساعت مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۵۰)

بهای خدمات صدور مجوز احداث تاسیسات شهری



- تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری

این عوارض از تأسیسات ادارات و سازمان‌های مختلف از معابر شهر استفاده می‌کنند به شرح زیر محاسبه و وصول می‌گردند.

۱. کیوسک‌های تلفن و صندوق پستی سالیانه بابت هر عدد مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲. کافو و تابلوهای مخابرات سالانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳. تیر برق ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۴. پایه تلسکوپی برق ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵. لوله‌های زیر زمین اب برای هر متر مربع 0/2p سالانه

۶. کابل‌های زیر زمین برق برای هر متر مربع 0/2p سالانه

۷. لوله‌های گاز رسانی برای هر متر مربع ریال سالانه

۸. کابل‌های زیر زمین مخابرات برای هر متر مربع 0/2p سالانه

۹. تابلوهای برق سالانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰. کانال آبیاری هر متر مربع 0/2p

۱۱. کابل هوایی 0/2p

۱۲. لوله‌های مدفون آبیاری هر متر مربع 0/2p

بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای مبالغ فوق موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.

بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.

هزینه کلیه حفاری‌های غیر مجاز (دولتی و غیر دولتی) هر متر مربع برابر قیمت منطقه ای به صورت سالیانه اخذ می‌گردد.

تعرفه شماره (۵۱)



عوارض تابلوهای تبلیغات شهری

- ۱- تابلوهای ثابت سر درب مغازه ها که جنبه تبلیغاتی ندارند تا اندازه ۱*۱ از پرداخت عوارض معاف و مازاد آن به ازای هر متر مربع پنج برابر ارزش منطقه ایی ملک بصورت تجاری و سالیانه ۵۰ درصد عوارض نصب وصول گردد.
- ۲- عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی بصورت ۱۲ برابر قیمت منطقه ای در مساحت تابلو و عوارض سالیانه به میزان ۳۰ درصد عوارض نصب وصول گردد.
- ۳- عوارض دیوارنویسی در محل های مجاز با مجوز شهرداری بصورت ماهیانه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع وصول گردد.
- ۴- عوارض تبلیغات پارچه نویسی، بنر و... هر متر مربع ۱۲۰/۰۰۰ ریال برای هر هفته وصول گردد.
- ۵- عوارض داربست به منظور انجام تبلیغات و مناسبت و اعلام و نظایر آنها به ازای هر متر مربع سطح اشغال روزانه ۸۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۶- عوارض تابلوهای تبلیغاتی دیجیتالی برای هر دقیقه ۱۰۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۷- کسانی که تابلو الکترونیکی استفاده نمایند از پرداخت عوارض معاف می باشند.
- ۸- عوارض ماهیانه تلویزیون شهری مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۹- عوارض اطلاع رسانی و تبلیغات مربوطه به ادارات و نهاد ها در سطح شهر مطابق با عوارض بندهای ۴ و ۵ محاسبه می گردد.
- در صورتی که تابلوهای تبلیغاتی یا اطلاع رسانی شرایط فوق را نداشته باشند مطابق تبصره ذیل مشمول عوارض می گردند:
- تبصره ۱. در صورت نصب هرگونه تبلیغات یا اطلاع رسانی در محوطه املاک که از سمت معابر قابل روئیت باشد عوارض آن مطابق بند ۴ و ۵ محاسبه می گردد.
- تبصره ۲. در صورت نصب هرگونه تبلیغات بدون اخذ مجوز ضمن پرداخت عوارض به اضافه ۲۰ درصد مبلغ عوارض مربوطه بعنوان جریمه می بایست پرداخت گردد.

تعرفه شماره (۵۲)

نرخ ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری

ردیف	شرح گروه ساختمانها	مصوب ۱۴۰۱	مصوب ۱۴۰۲
------	--------------------	-----------	-----------



انواع ساختمان (اسکلت)		
۱	۱/۵۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه
۲	۱/۳۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف ۵ طبقه به بالا
۳	۱/۵۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه
۴	۱/۳۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف ۵ طبقه به بالا
۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی یا بتنی (سقف تیرچه)
۶	۲/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری با سقف تیرآهنی
۷	۲/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت مخلوط خشت و گل و چوب
۸	۸۰۰/۰۰۰	ساختمانهای تمام چوب معمولی
۹	۹۰۰/۰۰۰	ساختمان تمام چوب صنعتی
ب) ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر		
۱۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع نوع سقف
۱۱	۱/۵۰۰/۰۰۰	اسکلت فلزی یا سولهپیش ساخته با هر نوع سقف
ج) سالن ها یا توقف گاهها		
۱۲	۱/۵۰۰/۰۰۰	اسکلت مصالح بنایی سنگ و آجر و بلوک با هر نوع سقف
۱۳	۲/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت فلزی با سقف بتنی
۱۴	۱/۵۰۰/۰۰۰	گلخانه با هر نوع سقف و مصالح
د) آشیان ها و سایه بان ها		
۱۵	۱/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت با پایه های چوبی و مصالح بنایی مختلف
۱۶	۱/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت با پایه های فلزی
ه) سایر		
۱۷	۲/۰۰۰/۰۰۰	انواع مخازن اعم زیر زمین - هوایی از ۶ متر مکعب به بالا
۱۸	۱/۵۰۰/۰۰۰	سکوها و باراندازها
۱۹	۲/۰۰۰/۰۰۰	دیوارکشی با هر مصالح
ن) انواع انبار		
۲۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	انباری واحد ساختمان فلزی یا بتنی
۲۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	انباری با دهانه بیش از ۲ متر
۲۲	۲/۰۰۰/۰۰۰	سقف ایرانیت



در کلیه بنای ساختمانی مسکونی، تجاری و اداری... اعم از زیر بنا، تراکم تغییر کاربری و غیره که دارای تخلف ساختمانی می باشند و در کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء صادر گردیده است باتوجه به بخشنامه و نظریه حقوقی به شماره ۳۷۰۰۷/۶۱ مورخ ۸۱/۵/۱۵ و رای دیوان به شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و شماره دادنامه ۱۲۳۷ مورخ ۹۵/۱۱/۱۹ عوارض براساس آخرین تعرفه مصوب محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۵۳)

عوارض حفاری معابر

هزینه ترمیم بر اساس فهرست بهای همان سال بعد از اجرای طرح

هزینه خسارت بر اساس فهرست بهای قبل از اجرای طرح

شرح عوارض	عوارض سال ۱۴۰۲ بر اساس هر متر مربع حقیقی
عوارض حفاری خیابانهای آسفالته	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
عوارض حفاری کوچه های آسفالته	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
عوارض حفاری کوچه های آماده سازی جهت آسفالت	۵/۰۰۰/۰۰۰
حفاری پیاده روهای موزائیک	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
کلیه حوزه شهری که توسط حفار انجام می شود.	-
معابر خاکی	۱/۵۰۰/۰۰۰
عوارض حفاری برای هر تیر برق خاکی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
عوارض حفاری برای هر تیر برق موزائیک و آسفالته	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
عوارض حفاری اراضی خارج از محدوده شهری برای کلیه دستگاههای حفار جهت اجرای پروژه های عمرانی	عوارض هر متر طول برای حفاری: ۸۰۰*P*متر

بهای مدیریت نظارت حاصل از حفاری در شهر اهرم

$L*W*H*D$

L: طول حفاری W: عرض H: ارتفاع D: هزینه نظارتی و مدیریت واحد حفاری (۱/۰۰۰/۰۰۰)
ریال)

تعرفه شماره (۵۴)

عوارض ثبت نام آموزشگاه رانندگی

مؤسسات تعلیم آموزشگاه رانندگی مکلفند عوارض تعیین شده ذیل بخشنامه فراجا، که هر ساله اعلام می گردد را وصول و بحساب شهرداری واریز نماید. در صورت عدم وضع عوارض تعیین شده فوق توسط فراجا می بایست مطابق آخرین بخشنامه ابلاغی به اضافه ۵۰ درصد مازاد بابت هر سال به شهرداری پرداخت نماید.



تعرفه شماره (۵۵)

عوارض گذرنامه

بر طبق بخشنامه شماره ۲۹۳۱- مورخ ۸۹/۳/۲۵ سازمان شهرداری ها و نامه های نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران به شماره های ۱۳/۱۰/۸۷/۵۰۱ مورخ ۸۹/۳/۱۹ و ۸۹/۳/۱۶ مورخ ۸۹/۳/۱۶ با استناد به قانون بودجه کل کشور دریافت می گردد.

تعرفه شماره (۵۶)

عوارض بر شرکت های بیمه

به استناد بخشنامه شماره ۳۹۲۳۲ مورخ ۹۵/۸/۱۱ عوارض احداث بنا توسط بیمه در محدوده شهر به شرح ذیل می باشد: عوارض زیر بنا ی ساختمان بر اساس تعرفه اداری اعمال می شود و فضای های باز مورد استفاده که برای پارک خودرو ها جهت کارشناسی و تعیین خسارت استفاده می شود یک پنجم تعرفه فوق عمل می شود.

تعرفه شماره (۵۷):

درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده موضوع مصوبه شماره ۵۵۸۱۷/۵۰۹۶۷/۵۰۶ مورخ ۹۳/۵/۲۱ هیئت وزیران

ردیف - عنوان درآمد

- ۱- درآمد حاصل از فروش زباله
- ۲- درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها
- ۳- درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت
- ۴- درآمد حاصل از جمع آوری زباله
- ۵- درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری (درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلوهای تبلیغاتی معاف است)
- ۶- درآمد حاصل از فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)
- ۷- درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی
- ۸- درآمد حاصل از خدمات آموزشی (درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است)
- ۹- درآمد حاصل از هتل، مهمانسرا، پالژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری (درآمد حاصل از اجاره هتل، مهمانسرا، پالژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری معاف است)
- ۱۰- درآمد حاصل از ارائه خدمات کشتارگاهی (درآمد حاصل از اجاره کشتارگاه معاف است)
- ۱۱- درآمد حاصل از ارائه خدمات غسلخانه و گورستان (درآمد حاصل از فروش قبر معاف است)
- ۱۲- درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهرداری (درآمد حاصل از اجاره غرفه های پارک ها معاف است)
- ۱۳- درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری
- ۱۴- درآمد حاصل از فروش کارخانجات آسفالت
- ۱۵- درآمد حاصل از تأسیسات معدن و فروش محصولات (درآمد حاصل از اجاره تأسیسات معدن معاف است)
- ۱۶- درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
- ۱۷- درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (درآمد حاصل از اجاره پارکینگ معاف است)
- ۱۸- درآمد حاصل از بازار روز و هفتگی (درآمد حاصل از اجاره مکان (بازارهای روز و هفتگی معاف است)



تعرفه شماره (۵۸)

فرم تصویبی عوارض کرایه ماشین الات در سال 1402

ردیف	شرح عوارض	عوارض تصویبی سال <u>1402</u> (به ریال)
۱	هر سرویس مخلوط	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه و هزینه بارگیری نخاله هر سرویس	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه لودر در هر ساعت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۴	کرایه گریدر هر ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	کرایه تانکر اب پاش بزرگ هر سرویس بابت هر ساعت توقف معادل نصف یک سرویس	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	کرایه بیل بکهو(هر ساعت)	۴/۵۰۰/۰۰۰
	کرایه امبولانس بابت هر کیلومتر	۷۵,۰۰۰
	کرایه امبولانس (درون شهری)	۲/۰۰۰/۰۰۰
	هزینه هر ساعت اب تلمبه	۵۰۰/۰۰۰
۸	هزینه بارگیری تانکر آب متفرقه هر متر مکعب	۵۰۰/۰۰۰
۹	هزینه جرثقیل	براساس کار توسط واحد نقلیه
۱۰	هزینه غلطک روزانه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بارگیری و فروش مخلوط (بدون حمل) که توسط شهرداری به افراد حقیقی و حقوقی واگذار می گردد	هر تن ۲۰۰/۰۰۰
۱۲	هزینه بالا بر هر ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰



تبصره: کلیه هزینه ها در محدوده قانونی شهری قابل اعمال می باشد و خارج از محدوده بر اساس بازدید و تایید واحد موتورسی توسط واحد درآمد براساس نرخ روز محاسبه می گردد.

تعرفه شماره (۵۹):

عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک

- عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

هر فرد صنفی که در حریم شهر زیر نظر اتحادیه های صنفی فعالیت می کند موظف است سالانه عوارض حق کسب خود را به شرح جدول پیوست پرداخت نماید.

تبصره ۱

جهت افتتاح کسب و بیشه برای هر فرد صنفی ۵ برابر حق کسب محاسبه و وصول می گردد.

۱. عوارض تغییر شغل: ۵۰٪ عوارض افتتاح شغل جدید

۲. در صورتی که فرد صنفی قصد داشته باشد محل کسب خود را از جایی به جای دیگر انتقال دهد چنانچه صنف و نوع شغل تغییر نکند شامل ۲۰٪ عوارض صدور پروانه کسب مورد نظرو عوارض بدهی از قبل می باشد.

۳. مبلغ عوارض کسب هر صنف در جدول ذیل ذکر گردیده است..

تبصره ۲:

چنانچه محل کسبی تعطیل شود و ذینفع مراتب را به موقع به شهرداری گزارش ننماید، در صورتی که نامه رسمی از اتحادیه مربوط و مجمع امور صنفی و همچنین از اداره امور مالیاتی تنگستان مبنی بر تعطیلی محل کسب و ارایه نماید عوارض کسب مدت زمان تعطیلی وصول نخواهد شد.

تبصره ۳: خانواده شهدا (پدر مادر و فرزند) جانبازان و آزادگان مدد جویان تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد از ۵۰٪ تخفیف عوارض کسب بهرمنند میشوند.

عوارض صنوف

ردیف	شرح عوارض پیشنهادی	عوارض تصویبی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	حصیر بافی و حصیر فروشی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	فروشنندگان جزء لوازم ورزشی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	کارگاه جزء طلا و جواهر سازی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	وارد کنندگان عمده فروشان اجناس خرازی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	وارد کنندگان عمده فروشان ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	عوارض بار خودرو از بنگاه های بارگیری ده چرخ	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	عوارض از باسکول	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	فروشنندگان خشکبار	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	تابلو فروشی و نقاشی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	فروشنندگان جزء اسباب بازی	۵/۰۰۰/۰۰۰



۱۰/۰۰۰/۰۰۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی	۱۱
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	چاپخانه	۱۲
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	موسسات انتشاراتی	۱۳
۱/۰۰۰/۰۰۰	کتاب فروشی ها	۱۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قصابی	۱۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بار فروشی های میوه و تره بار جز	۱۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کله پزی	۱۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	جگری	۱۸
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	موسسات پرورش دام زنبور عسل	۱۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بوتیک فروشی ها پوشاک	۲۰
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش و تعمیر انواع چادر و خیمه	۲۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان کفش دست دوز	۲۲
۵/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کاران کفش	۲۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	آجیل فروشی	۲۴
۲/۰۰۰/۰۰۰	لباس شویی و خشک شویی	۲۵
۲/۰۰۰/۰۰۰	فروشندگان سموم کشاورزی	۲۶
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	بنگاه های معاملات املاک	۲۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	اگزوز سازی و جوشکاری اگزوز	۲۸
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نوشت افزار	۲۹
۱/۰۰۰/۰۰۰	رادیاتور سازی و تعمیرات رادیاتور	۳۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	زغال فروشی	۳۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	حکاکی مهر سازی	۳۲
۵/۰۰۰/۰۰۰	بنگاه مسافر بری	۳۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار ساعت	۳۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر پمپ های کشاورزی	۳۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	عطاری	۳۶
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	اوراق فروشی ماشین	۳۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تو دوزی اتو مبیل	۳۸
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تانکر سازان فلزی	۳۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قهوه خانه	۴۰
۵/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه رانندگی	۴۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر وسایل گاز سوز	۴۲



۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان لوازم لوکس خانگی	۴۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	پلاستیک فروشی	۴۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	سوپر مارکت	۴۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	سیم پیچی	۴۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	باطری سازی	۴۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	باطری فروشی	۴۸
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تابلو نویسی و خطاطی	۴۹
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	عوارض مصالح فروشی	۵۰
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	چلو کبابی	۵۱
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش وسایل یدکی ماشین	۵۲
۵/۰۰۰/۰۰۰	آرایشگاه مردانه	۵۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	آرایشگاه زنانه	۵۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	سمساری	۵۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار چراغ نفتی	۵۶
۵/۰۰۰/۰۰۰	خرازی	۵۷
۵/۰۰۰/۰۰۰	آش فروشی	۵۸
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	مکانیک اتو موبیل	۵۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	پنچر گیری	۶۰
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	تعویض روغنی	۶۱
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	لبنیاتی درجه ۱	۶۲
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	لبنیاتی درجه ۲	۶۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	میوه فروشی	۶۴
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	مرغ فروشی	۶۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	خیاطی زنانه	۶۶
۵/۰۰۰/۰۰۰	خیاطی مردانه	۶۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش گاز مایع	۶۸
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نجاری	۶۹
۵/۰۰۰/۰۰۰	ماهی فروشی	۷۰
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	مصنوعات فلزی	۷۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بستنی فروشی	۷۲
۵/۰۰۰/۰۰۰	کلید سازی	۷۳
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	تزئینات ماشین	۷۴



۵۰/۰۰۰/۰۰۰	بنگاه معاملات ماشین	۷۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	فتو کپی پرس کارت و زیراکس	۷۶
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار ماشین های سبک	۷۷
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار ماشین های سنگین	۷۸
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قالی و موکت شویی	۷۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	عامل نوشابه فروشی	۸۰
۵/۰۰۰/۰۰۰	کماچ پزی	۸۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	عکاسی	۸۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نقشه کشی ساختمان	۸۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	شیشه بری ساختمان	۸۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار کولرو یخچال	۸۵
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	کارگاه بلوک زنی	۸۶
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	لاستیک فروشی	۸۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش وسایل صوتی	۸۸
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش وسایل کشاورزی و پمپ اب	۸۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	لحاف دوزی	۹۰
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	صاف کاری ماشین	۹۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	طلا فروشی	۹۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تراشکاری موتور سیکلت	۹۳
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	تراشکاری اتومبیل	۹۴
۵/۰۰۰/۰۰۰	اتو بخار	۹۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قنادی و شیرینی فروشی	۹۶
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	فرش فروشی	۹۷
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشگاه لوازم خانگی برقی	۹۸
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان ابزار لوله و دستگیره و قفل	۹۹
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان وسایل یدکی موتورسیکلت	۱۰۰
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش دوچرخه و وسایل یدکی	۱۰۱
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	جوشکاری درب و پنجره آهنی	۱۰۲
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	درب و پنجره ساز آلومینیوم	۱۰۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش لوازم بهداشتی	۱۰۴
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقاش اتومبیل	۱۰۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان ظروف پلاستیکی	۱۰۶



۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان و عمده فروشان ماشین های چاپ و پلو کپی	۱۰۷
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	وارد کننده گان چوپ	۱۰۸
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	وارد کننده گان وسایل ایمنی آتش نشانی	۱۰۹
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان موتور جوش . پمپ آب	۱۱۰
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان جزء پرده و قرقره	۱۱۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه های نقشه کشی ماشین نویسی حسابداری خیاطی و عکاسی	۱۱۲
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انبار دارو	۱۱۳
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بیمارستان های خصوصی	۱۱۴
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	درمان گاه و کلینیک درمانی	۱۱۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر خدماتی و نظیفات و لوله باز کنی	۱۱۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	گرما به	۱۱۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بزازی	۱۱۸
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	رنگ فروشی	۱۱۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار موتور سیکلت	۱۲۰
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار رادیو تلوزیون	۱۲۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان جزئی لوازم صیادی ماهی و شکار	۱۲۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تولید کننده گان انواع دستمال کاغذی	۱۲۳
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۱۲۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشندگان طیور	۱۲۵
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	انبار کالا های بازرگانی	۱۲۶
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	وارد کننده گان انواع چرخ های خیاطی و خانگی و صنعتی و غیره	۱۲۷
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تعاونی های توزیع و مصرف	۱۲۸
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان باسکول و ترازو های بزرگ	۱۲۹
۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش جراید و مطبوعات داخلی و خارجی	۱۳۰
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۳۱
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشندگان کاغذ و مقوا	۱۳۲
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	سازنده گان و فروشنده گان براق پرچم	۱۳۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ایینه فروشی و ایینه سازان و شمعدان سازان	۱۳۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	گچ بری پیش ساخته	۱۳۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	سازنده گان و فروشنده گان مجسمه های زینتی	۱۳۶



۲۰/۰۰۰/۰۰۰	سازنده گان و فروشنده گان صنایع دستی	۱۳۷
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	عقیق و فیروزه فروشی	۱۳۸
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	سازنده گان و فروشنده گان ظروف و لوازم سفالین	۱۳۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر بارکشیهای شهری	۱۴۰
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۴۱
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش اجر های فشاری و ماشینی	۱۴۲
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	رستوران	۱۴۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	عمده فروشان اجناس خرازی	۱۴۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه کامپیوتر	۱۴۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بازیهای رایانه ای ، خدمات رایانه و کافی نت	۱۴۶
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش مصالح ساختمانی	۱۴۷
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نمایندگی فروش موتور سیکلت	۱۴۸
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش رایانه و وسایل یدکی	۱۴۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش کپسول آتش نشانی	۱۵۰
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کنتور چاهای کشاورزی	۱۵۱
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	عمده فروشان مواد غذایی و پروتئینی	۱۵۲
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	پمپ بنزین	۱۵۳
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	کارگاه بسته بندی خرما	۱۵۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	قهوه خانه	۱۵۵
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	داروخانه	۱۵۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فیلم برداری از مجالس	۱۵۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان عکس و فیلم	۱۵۸
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عمده فروش لوازم خانگی	۱۵۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	لنت کوبی اتو موبیل	۱۶۰
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	خرید و فروش موتور سیکلت اقساطی	۱۶۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان جز عینک های طبی	۱۶۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان انواع لوازم خیاطی	۱۶۳
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سرد خانه	۱۶۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشنده گان ظروف رویی و آلومینیومی	۱۶۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تزیینات مراسم عروسی	۱۶۶
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	سالن چند منظوره	۱۶۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	عمده فروشان پنبه	۱۶۸



۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تولید کننده گان نان های ماشینی	۱۶۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کرایه دهنده گان ظروف و وسایل پذیرایی	۱۷۰
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	عطر فروشی	۱۷۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۱۷۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تنظیم فرمان خودرو و پمپ	۱۷۳
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	مراکز عمده فروشان سوسیس و کالباس	۱۷۴
۵/۰۰۰/۰۰۰	مهد کودک. پانسیون نگه داری کودک	۱۷۵
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سلف سرویس و پذیرایی عروسی	۱۷۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	گل فروشی	۱۷۷
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش کابینت و لوازم اداری	۱۷۸
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش تیر آهن ، میله گرد و نبشی	۱۷۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ایزوگام فروشی	۱۸۰
۵/۰۰۰/۰۰۰	تاکسی تلفنی	۱۸۱
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	لوازم فروشی و ابزار الات	۱۸۲
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش وسایل برق	۱۸۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار چرخ خیاطی	۱۸۴
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	آهنگری و جلوبندی ماشین های سنگین	۱۸۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	اتوسرویس اتومبیل	۱۸۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	رنگ زدن ماشین	۱۸۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نان فانتزی	۱۸۸
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	عینک سازی	۱۸۹
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تیرچه بلوک	۱۹۰
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	اهنگری	۱۹۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ساعت فروشی	۱۹۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تودوزی اتومبیل	۱۹۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	رنگ آمیزی ساختمان	۱۹۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کار لوازم برقی	۱۹۵
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	چوب بری و چوب فروشی	۱۹۶
۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	عوارض نصب هر متر انواع پایه های برق	۱۹۷
۱/۰۰۰/۰۰۰	عوارض کارت پارک سواری هر ساعت	۱۹۸
۲/۰۰۰/۰۰۰	عوارض کارت پارک کامیون هر ساعت	۱۹۹



۱۰/۰۰۰/۰۰۰	عوارض رطب و خرما	۲۰۰
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	دفتر تخلیه چاه و فاضلاب	۲۰۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	عوارض رسم نقشه کشی	۲۰۲
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش پروفیل و ورق	۲۰۳
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش وسایل صوتی و تصویری	۲۰۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کلوب ورزشی	۲۰۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	ویدیو کلپ	۲۰۶
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	مبل فروشی	۲۰۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر گوشی همراه	۲۰۸
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش نهالهای کشاورزی	۲۰۹
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سالن غذا خوری	۲۱۰
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تالار اجتماعات	۲۱۱
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	اجیل فروشی	۲۱۲
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	پیتزا ساندویچ	۲۱۳
۱۰ درصد	عوارض معدن داری	۲۱۴
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	پارکینگ ماشین های تصادفی	۲۱۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	پرس شلنگ	۲۱۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر گاه دوچرخه	۲۱۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش و کرایه لوازم عروس	۲۱۸
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	چاپ سیلیک	۲۱۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	دفتر فاضلاب کش	۲۲۰
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	دفتر شرکت های خصوصی	۲۲۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تولید پوشاک	۲۲۲
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	عوارض استفاده از پیاده رو ها ماهیانه	۲۲۳
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تصفیه اب	۲۲۴
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش دستگاه تصفیه اب	۲۲۵
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	کانون تبلیغات	۲۲۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	کیف و کفش	۲۲۷
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	کارگاه چوب بری	۲۲۸
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه چاه و فاضلاب	۲۲۹
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	دفتر خدمات ساختمانی	۲۳۰
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش کاشی و سرامیک	۲۳۱



۱۰/۰۰۰/۰۰۰	عرقیات فروشی	۲۳۲
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش روغن	۲۳۳
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	آهنگری و جلو بندی ماشینهای سبک	۲۳۴
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	دکور سازی اعم از چوبی، فلزی، پلاستیکی	۲۳۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	تعمیر کپی	۲۳۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه هنری	۲۳۷
۵/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه زبان	۲۳۸
۵/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه پیش دبستانی	۲۳۹
۵/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه ریاضی	۲۴۰
۵/۰۰۰/۰۰۰	آموزشگاه کنکور	۲۴۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	سایر	۲۴۲

تعارفه شماره (۶۰)
بهای درآمد حاصل از بازارهای هفتگی و روز و دکه

- این نوع عوارض بصورت ماهیانه وصول و در صورت عدم پرداخت از طریق اجرای ضمانت پرداخت و از طریق کمیسیون ماده ۷۷ بدهی وصول میگردد.

۷/۰۰۰/۰۰۰	اجاره بهای دکه بین راهی	۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	اجاره دکه میدان رئیسعلی دلواری و پارک معلم تا میدان امام (ره)	۲
۴/۵۰۰/۰۰۰	اجاره دکه خیابان امام (ره) و آزادگان و امام رضا(ع)	۳
۳/۰۰۰/۰۰۰	اجاره دکه خیابان ساحلی	۴
۳/۵۰۰/۰۰۰	اجاره دکه میدان پاسداران تا مسکن مهر	۵
۲/۰۰۰/۰۰۰	اجاره دکه جنب بیمارستان	۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	اجاره بازار روز	۷
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	اجازه بازار مهدیه	۸

